

EDICTE relatiu a l'aprovació definitiva de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2023

En compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Tordera en sessió plenària de data 27 d'octubre de 2022 aprovà provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2023.

L'acord es va publicar al BOPB número CVE202210144491 de data 31 d'octubre de 2022 i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Tordera en la mateixa data, així com a El Punt Avui de data 2 de novembre de 2022.

Havent transcorregut el termini d'exposició pública de trenta dies de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, han esdevingut definitius.

El text íntegre de les modificacions aprovades definitivament, és el següent:

IMPOSTOS

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la present ordenança de l'Impost sobre béns immobles.

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.

Document signat electrònicament

1 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacentes, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Document signat electrònicament

3 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran efectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el

consentiment del deutor, sempre que en consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquest immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en que es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.


Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Document signat electrònicament

6 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública sempre que estiguin directament afectades al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres. Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat empès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

4. Gaudiran de bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

Duran els 3 exercicis següents a la finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació del primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

5. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost tindran dret a una bonificació segons s'especifica a la taula en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família i la suma dels ingressos que figuren a la base liquidable anual a efectes de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de tots els membres que figurin en el carnet de família nombrosa sigui el següent:

Número de fills	Bonificació 50% Límit d'ingressos	Bonificació 40% Límit d'ingressos	Bonificació 30% Límit d'ingressos	Bonificació 25% Límit d'ingressos
3	<= 1,5 vegades l'IPREM	<= 3 vegades L'IPREM	<= 4,5 vegades L'IPREM	> 4,5 vegades l'IPREM
4	<= 2 vegades l'IPREM	<= 3,5 vegades l'IPREM	<= 5 vegades l'IPREM	> 5 vegades l'IPREM
5 o més	<= 2,5 vegades l'IPREM	<= 4 vegades l'IPREM	<= 5,5 vegades l'IPREM	> 5,5 vegades l'IPREM

S'entén per habitatge habitual aquells que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.



6.- Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

1.- instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic inclouin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà,

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica **exclusivament als elements comuns**, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una **bonificació del 5% per cent de la quota íntegra de l'impost.**

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un **període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit,** mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- D. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

7.- Gaudiran d'una bonificació del 75 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.


Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions,

Document signat electrònicament

10 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement en la base imposable dels immobles, serà, en cada anys, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer

Document signat electrònicament

11 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el **0,873 per cent** quan es tracti de béns urbans i el **0,71 per cent** quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el **1,30 per cent**.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.
2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- d) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- e) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- f) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- g) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- h) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- i) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.


5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de

Document signat electrònicament

13 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 per cent sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Document signat electrònicament

14 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Article 9.- Normes de gestió

Document signat electrònicament

15 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Document signat electrònicament

16 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia de rebut anual del l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans de les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Per tal de determinar la quantia de la renda familiar establerta a l'article 5.5, es tindrà en compte:



- a) El conjunt de rendes subjectes a l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'últim exercici immediatament anterior a aquell en que tingui efectes la bonificació. Si els membres de la unitat familiar presenten més d'una declaració de l'impost esmentat, se sumaran totes les rendes de cadascuna de les diferents declaracions presentades. En cas de no tenir declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar obligat a presentar-la, caldrà aportar certificat de l'AEAT sobre aquest extrem.
- b) Per a gaudir d'aquesta bonificació, el posseïdor del títol de família nombrosa ha d'estar empadronat en l'habitatge habitual objecte de bonificació i cap dels integrants de la família nombrosa han de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la hisenda municipal de cap dels conceptes vinculats amb la finca per la qual es sol·licita la bonificació. No es consideraran deutes pendents aquells que estiguin ajornats, fraccionats o suspesos.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans de les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. Bonificacions per energia solar.

Per gaudir de la bonificació el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar-la davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars tèrmiques

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació.
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.

Document signat electrònicament

18 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- c) Certificat emès per l'instal·lador, o bé la memòria tècnica, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada.
- b) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci constar la potència assignada a cadascun dels participants.
- e) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

2.6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança només s'aplicarà de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Article 10.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 11.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Podran formular sol·licituds de baixa en el cadastre immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 12.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 13.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliats el pagament del rebut de venciment periòdic gauridan d'un fraccionament del deute en 4 (quatre) terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 14.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal

Document signat electrònicament

22 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï feaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 15.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Quan l' Organisme de Gestió Tributària de la diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2022, i per la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2

IMPOSTS SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1.- Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
 - b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2.- Subjectes passius

Document signat electrònicament

25 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.

d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.

e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.

g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar

Document signat electrònicament

27 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

c) S'estableix una bonificació del 75% a favor dels vehicles de propulsió elèctrica pura.

d) S'estableix una bonificació del 25% per als vehicles híbrids endollables, vehicles de propulsió híbrida electricitat/gasolina o electricitat/gasoil, vehicles de propulsió híbrida endollables amb capacitat de tracció elèctrica al 75% mitjançant bateries. Tots els vehicles als quals s'apliqui la bonificació, hauran d'emetre emissions inferiors a 120g de CO2/km.

Article 6.- Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient fixat per a cadascuna del les classes de vehicles i per cada un dels trams fixats en cada classe de vehicle, segons quadre, i que en cap cas el coeficient no excedeixi del límit del 2 descrit en l'article 95.4 del RDL 2/2004. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Document signat electrònicament

28 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Potència i classes de vehicles	EUR	COEFICIENT
A) Turismes		
De menys de 8 cavalls fiscals	23,88	1,89
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	64,46	1,89
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	138,84	1,93
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22	2
De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00	2
B) Autobusos		
De menys de 21 places	166,60	2
De 21 a 50 places	237,28	2
De més de 50 places	296,60	2
C) Camions		
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	81,60	1,93
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	160,77	1,93
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28	2
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,60	2
D) Tractors		
De menys de 16 cavalls fiscals	34,10	1,93
De 16 a 25 cavalls fiscals	53,60	1,93
De més de 25 cavalls fiscals	160,77	1,93
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica		
De menys de 1.000 kg i més de 750 quilograms de càrrega útil	34,10	1,93
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	53,60	1,93
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	160,77	1,93
F) Altres vehicles		
Ciclomotors	8,84	2
Motocicletes fins a 125 cc	8,84	2
Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	15,14	2
Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	30,30	2
Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	60,58	2
Motocicletes de més de 1.000 cc	121,16	2

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 7.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8.- Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figure aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles de Trànsit.

2. En les de primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle.

Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de la tramitació de la corresponent baixa.

3. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de cada l'exercici.

Article 9.- Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 10.- Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics els rebuts impagats de cada exercici.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Document signat electrònicament

32 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 11.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:
 - a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
 - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.
3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12.- Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2023, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Document signat electrònicament

33 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti

Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- Les obres de construcció, edificació i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, la reforma, la modificació o la rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

Document signat electrònicament

34 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



c) La construcció, la instal·lació, la modificació i reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de de la xarxa viària i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.


l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualssevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigirà als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports,

Document signat electrònicament

36 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

6.1.- Per tal de potenciar l'ornament públic, quedaran exemptes de l'impost totes les sol·licituds que es formulin per pintura i arranament de façanes.

6.2.- Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques. Per reconèixer aquesta bonificació es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a d'equipament.
- El fet que es puguin especificar els beneficis de les obres o instal·lacions que reportaran al municipi.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

6.3.- Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'aquelles obres destinades a la implantació, l'adequació, millora o modernització de locals, naus industrials o despatxos destinats en general a la realització d'activitats econòmiques, per concórrer circumstàncies especials previstes en l'article 103.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, de foment de l'ocupació que beneficiaran a tota la població.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació, caldrà que el 10% de l'ocupació es realitzi a través dels serveis locals d'ocupació.

La bonificació aplicable es determinarà de la forma següent:

- Superfície de 0 a 300 m² bonificació del 85%



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

- Superfície de 301 a 800 m² bonificació del 75%
- Superfície de 801 a 1.500 m² bonificació del 40%
- Superfície de 1.501 a 3.000 m² bonificació del 25%
- Superfície de més de 3.001 m² bonificació del 15%

El subjecte passiu presentarà la sol·licitud juntament amb la de llicència d'obres o urbanística, haurà de justificar que concorren les circumstàncies declarades d'especial interès o utilitat municipal de la construcció, instal·lació o obres. A tal efecte, haurà de presentar:

- La memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- El cost de les inversions realitzades.
- Documentació acreditativa de l'activitat econòmica a la qual està subjecte l'immoble sobre el que es realitzarà l'obra.
- Documentació necessària acreditativa de la contractació realitzada.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionada a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

6.4.- Es concedirà una bonificació del 10% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres al promotor d'una llicència d'obres que contracti a un mínim de 3 treballadors/es a través dels Serveis locals d'Ocupació per a realitzar l'obra. La duració mínima de la contractació serà d'un any.

Als efectes d'obtenir aquesta bonificació, el promotor en el moment de l'acabament de l'obra i de sol·licitar la llicència de primera ocupació haurà de presentar la documentació necessària acreditativa de la contractació realitzada, que una vegada revisada i conforme pels serveis municipals es procedirà a l'atorgament o a la denegació de la bonificació.

6.5.- Es concedirà una bonificació del 15% per a totes aquelles llicències sol·licitades per persones físiques que compreguin reformes en el seu habitatge, sempre que la renda de la unitat familiar sigui igual o inferior a l'IPREM.

6.6.- **Es concedirà una bonificació del 60% a les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.**

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent.

Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Document signat electrònicament

38 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

6.7.- Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitats, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal..

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

- Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.
- Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra.. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figure empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

6.8.- No podran beneficiar-se de la bonificació aquells subjectes passius de l'impost que incorrin en qualsevol de les circumstàncies següents:

- No estiguin al corrent en el pagament dels impostos municipals, tributs i altres ingressos.
- Els que iniciaren les obres, construccions i instal·lacions sense gaudir de la corresponent llicència, sense perjudici del que pugui dictar el Ple de la Corporació.

6.9.- Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

6.10.- Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.11.- El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7è. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,61 per 100.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés (AUTOLIQUIDACIÓ)

Document signat electrònicament

40 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.


Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectui la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				Vicenç Bayarri Pla
Signatura 2 de 2				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de

Document signat electrònicament

42 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Document signat electrònicament

43 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.


Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

Tordera, a la data de la signatura electrònica
L'alcalde, Joan Carles Garcia Cañizares
El secretari accidental, Vicenç Vayarri Pla

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2				
Vicenç Bayarri Pla				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2022, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

- Mb:** Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 587,00 €/m²
- Ct:** Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra
- Cu:** Coeficient corrector que pondera l'ús projectat
- Mr:** Mòdul de referència, o mòdul esmenat
- Pr:** Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.	

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10

- Superficials complementaris.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Sales de cinema - Hotels de 5 estrelles. - Museus. - Sales de cinemes - Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. - Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. - Biblioteques. - Estacions, aeroports i terminals de transports. - Centres d'investigació i laboratoris universitaris. - Facultats i escoles universitàries. - Hotels de 4 estrelles. - Centres penitenciaris.	2,60
- Laboratoris d'anàlisi. - Edificis de jutjats. - Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Hotels de 3 estrelles. - Aparthotel i residències. - Cementiris. - Centres de culte. - Clubs socials amb serveis. - Edificis administratius. - Edificis serveis públics.	2,20



<ul style="list-style-type: none"> - Centres mèdics, consultoris. - Oficines - Hotels de 2 estrelles. - Locals bancaris. - Restaurants i cafeteries. - Despatxos amb alt equipaments. - Escoles i instituts grau mig. - Laboratoris industrials. - Pavellons i complexos esportius i d'oci. 	2,00
<ul style="list-style-type: none"> - Dispensaris, CAP. - Hostals i pensions. - Hotels d'1 estrella. - Llars d'infants i Parvularis. - Construccions per turisme rural. - Piscines cobertes 	1,80
<ul style="list-style-type: none"> - Estables de cria intensiva i Escorxadors. - Botigues i comerços amb activitat. - Habitatge adossat. - Habitatge unifamiliar. - Sales d'usos múltiples. 	1,60
<ul style="list-style-type: none"> - Habitatge col·lectiu - Vestidors 	1,40
<ul style="list-style-type: none"> - Edificis d'aparcaments. - Locals i magatzems comercials sense ús. - Pistes poliesportives cobertes. - Plantes altes edifici industrials 	1,20
<ul style="list-style-type: none"> - Construccions auxiliars o annexes. - Edificis industrials, tallers o fàbriques. - Garatges - Graners o magatzems. - Piscines descobertes. - Quadres estables 	1,00
<ul style="list-style-type: none"> - Magatzems i naus industrials 	0,70
<ul style="list-style-type: none"> - Coberts 	0,60

- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins	0,40
- Campings i pistes esportives descobertes	
- Façanes i cobertes	
- Gradaries	
- Obres d'urbanització	0,30
- Estacionaments en superfície	
- Paviments d'asfalt	
- Tanques i murs	0,20
- Paviments amb drenatge	0,10
- Condicionament de terrenys	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (**Pr**) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (**Mr**) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara la COAC ha fixat en 587,00 €/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació i obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

1. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "intervivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això

Document signat electrònicament

50 / 182



està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'Impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

- 1.- Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- 2.- Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
- 3.- Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portarà a terme per les dones difuntes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció
- 4.- L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitats de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible
- 5.- L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- 6.- Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

- 7.- La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- 8.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014 de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
- 9.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- 10.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
- 11.- Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) reguladora a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- 12.- Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
- 13.- Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per a aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

Document signat electrònicament

52 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

14.- Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre es citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició dels Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst amb l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012 de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 5 d'octubre, en l'esport i del Reial Decret 1251/1999 de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En el supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg del quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	Josep Llorens Muñoz
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental	Vicenç Bayarri Pla

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaris pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Document signat electrònicament

54 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o gran transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si en posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera l'habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior a dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara al matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i de les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
 - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits

Document signat electrònicament

55 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents, fins el primer grau, i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims cinc anys, no

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ha estat inferior al 10 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

- Es concedirà una bonificació en la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants d'acord amb el següent quadre:

Superfície	Percentatge de bonificació
Menys de 200 m2	95%
De 200,01 m2 a 300 m2	75%
De 300,01 m2 a 400 m2	50%
A partir de 400,01 m2	25%

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7è. Base imposable

Document signat electrònicament

57 / 182

Signatura 1 de 2
Josep Llorens Muñoz
16/12/2022 2n Tinent d'alcalde
Signatura 2 de 2
Vicenç Bayarri Pla
16/12/2022 Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
 - A) Usdefruit
 - a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

Document signat electrònicament

58 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha d'esser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

- 5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del **27,8** per cent.
2. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 40 per cent.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 9è. Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment

Document signat electrònicament

61 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a una any, es prendrà el nombre de mesos complerts, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Signatura 1 de 2	16/12/2022	Josep Llorens Muñoz
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla
Secretari accidental		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "intervivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent liquidació.



No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els sis mesos a comptar des de la data de defunció dels causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è. Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost Sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultats d'aquestes normes.

Document signat electrònicament

64 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	Josep Llorens Muñoz
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental	Vicenç Bayarri Pla

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è. Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		



singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada, 27 d'octubre de 2022 començarà a regir a partir de la data de la publicació de la seva aprovació definitiva en el BOPB i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitats requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'ordenança General.

Article 4t. Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:
 - A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.
 - B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
 - b) Transformació de societats.
 - c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.
- C) Els següents subjectes passius:

Document signat electrònicament

67 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Les persones físiques que siguin o no residents en el territori espanyol.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

- 1a) L'import net del volum de negoci es determinarà d'acord amb allò previst a l'article 35.2 del Codi de comerç.
- 2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.
- 3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats per concórrer alguna de les circumstàncies considerades a l'apartat 1 de l'article 42 del Codi de Comerç, com a determinants de l'existència de control, amb independència de l'obligació de consolidació comptable, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes, s'entendrà que els casos de l'article 42 del Codi de Comerç, són els recollits en la secció 1a. del Capítol I de les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats, aprovades pel RD 1159/2010, de 17 de setembre.

- 4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.


Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- G) La Creu Roja.
- H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:
 - a) Les fundacions.
 - b) Les associacions declarades d'utilitat pública
 - c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicències urbanístiques, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals a què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

Document signat electrònicament

70 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

Article 5è. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

No s'estableixen beneficis fiscals de concessió potestativa, salvat del següent:

5.1 A l'empara del què disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de fins al 50% sobre la quota tributària pel període impositiu corresponent, els subjectes passius per quota municipal que incrementin en al menys 1 treballador la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades en el municipi. El percentatge de bonificació sobre la quota coincidirà amb l'increment percentual de la plantilla.

L'increment s'obtindrà per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediat anterior al d'aplicació de la bonificació i l'anterior a aquell. Per calcular aquesta mitjana de la plantilla es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració dels període, o per 365 dies si és d'un any, amb les següents especialitats:

- En els supòsits d'absorció, fusió i transformació d'empreses, el còmput de les plantilles de l'any base es realitza atenent la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.
- En el supòsit de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors que ja formaven part de l'empresa a centres d'activitat situats en el municipi.
- Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre equivalent d'ells en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en l'apartat anterior, i s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'any en el qual és d'aplicació, juntament amb la documentació acreditativa següent:

Document signat electrònicament

71 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

- Llistat de tots els treballadors que han tingut una relació contractual indefinida durant els dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, indicant el nom i cognoms, NIF/NIE, número de la Seguretat Social, data d'inici de la prestació de serveis amb contracte indefinit, si escau, data de baixa, i adreça del centre de treball on presten el servei cadascun dels treballadors. Aquesta llista s'ha de presentar en un full de càlcul tipus excel.
- Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa dels dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació. Aquest document ha d'estar expedit en l'exercici sol·licita la bonificació.

L'acord de concessió inclourà, si escau, el càlcul de la quota tributària que integrarà la liquidació del període impositiu corresponent.

5.2 A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que s'hagin acollit a qualsevol de les modalitats d'autoconsum d'energies amb generació d'origen renovable o a partir de sistemes de cogeneració, sempre i quan les instal·lacions generadores no siguin obligatòries d'acord amb la normativa, estiguin ubicades en el terme municipal i l'energia obtinguda es dediqui a activitats pròpies relacionades en el municipi. En aquest supòsit es bonificarà tant la quota tributària de l'activitat de producció d'energia, com la de les activitats en les quals es consumeixi l'energia produïda.

Aquesta bonificació que té caràcter pregat, i que s'atorgarà com a màxim duran dos exercicis, s'aplicarà a partir de l'exercici següent a aquell en què s'hagi fer la instal·lació, motiu pel qual s'haurà de sol·licitar per primera vegada dintre del primer trimestre de l'exercici següent a aquell en què la mateixa hagi finalitzat i dins del primer trimestre dels exercicis successius d'aplicació. Quan s'iniciï l'activitat, la primera sol·licitud s'haurà de presentar juntament amb la declaració d'alta.

La suma de l'import a bonificar de totes les quotes tributàries del municipi corresponents al període d'aplicació de la bonificació no podrà superar en cap cas els 300,00 € del cost total de la instal·lació.

A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar la documentació que acrediti que es compleixen els requisits detallats en el paràgraf primer d'aquest apartat, així com les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable.

Document signat electrònicament

72 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada a l'apartat anterior.

Article 6è. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar durant el primer trimestre de l'any o juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data d'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi estat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7è. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

Article 8è. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	Josep Llorens Muñoz
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental	Vicenç Bayarri Pla

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Import net del volum de negoci (euros)	<i>Coefficient</i>
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense volum net de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9è. Coeficients de situació

- Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 2 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.
- Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.
- Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:



CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a	5a
Coeficient aplicable	1,95	1,75	---	---	---

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

RELACIÓ DE VIES PÚBLIQUES PER ORDRE ALFABÈTIC

• **Categoria fiscal 1ª.**

- Crta. De Fogars
- Crta. N-II
- C/ Mare de Deu de Montserrat
- Veïnat de Sant Vicenç
- Veïnat de Vallmanya
- Crta. De Vallmanya
- Carrers que comprenen el Polígon Can Verdalet
- Carrers que comprenen el Polígon Can Buscà Sud
- Carrers que comprenen el Polígon Vallmaria/Fibracolor
- Carrers que comprenen el Polígon Can Roquet

• **Categoria fiscal 2ª.**

Nom de la via	Nom de la via
C ACACIA	C D'ADRIA
C AIGUA BLAVA	C AIGUAMOLLS
C ALBEREDA DEL CARME	C ALBERT EINSTEIN
C ALCALDE VENDRELL	C ALZINAR
C AMADEU VIVES	C DE L'AMISTAT
AV ANDALUSIA	C ANSELM CLAVE
C ANTONIO MACHADO	C ARAGÓ
C ARBOÇ (L')	C ARBREDA
C ARC DE SANT MARTI	C ARCS (ELS)
C ARENYS DE MAR	C ASSUTZENA
C ATZAVARA	C AURORA
C AUSIAS MARCH	C AVELLANERS
C AVET (L')	C AVI PEP (L')
C AZALEA	C BADALONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

C BAILEN	C BALMES
C BARCELONA	C BEGONYA
C BEGUR	C BENJAMIN FRANKLIN
C BERNAT METGE	C BLANES
URB BLANES MAR	C BON AIRE
C BONAVISTA	PG BOSC (DEL)
C BRUC	C BUENOS AIRES
C CADERNERA	C CADÍ
. CAL CAPITÀ	C CAL ROS
C CALELLA	C DE LES CAMELIES
C CAMI RAL	CAMI CAMÍ MAS MARTI
. CAN CAMPS	AV CAN DOMENEC
. CAN SOLER	-----
C CANIGÓ	AV CARTELLÀ
C DE LA CASA RODONA	C DE CASP
C CASTANYEDA	URB CASTELLÀ D'INDIES
C CASTILLEJOS	C CATALUNYA
C CERVANTES	C CIRCULAR
C CIRCUMVAL.LACIO	C CIUTADANS
C CLARIANA (LA)	C CLAVELL
C DEL COMTE BORRELL	C COMTE D'URGELL
PL CONCÒRDIA	C DEL CONSELL DE CENT
C CORNISA INFERIOR	C CORREDOR (EL)
C CORSEGA	AV COSTA BRAVA
. COSTA BRAVA CAMPING INT	C CREUS
C CRISANTEM	C CRISTOFOL COLOM
C DALIA	C DE DALT
PG DESCENDENT	AV DIAGONAL
C DE LA DIPUTACIO	C DOCTOR ARANA
C DOCTOR CARRERAS	C DOCTOR FLEMING
C DOCTOR TRUETA	C EDELWEISS
C EDISON	C EMILI VENDRELL
C ENAMORATS	C ENRIC GRANADOS
C ENRIC MORERA	PL ESGLESIA
C ESPASES	C ESPIGA (L')
URB ESPLAI (L')	C EUGENIO CALDERON
C FAURA	AV LES FARRERES
C FERRERS	AV FIBRACOLOR
C FLOR (LA)	C FLORIT
C FOLCH I TORRES	C DE LA FONT

C FORTUNY	C FRANCESC MACIA
C FRANCESC MORAGAS	C FREIXEDA
C GABRIEL CELAYA	C GARBI
C GARCIA LORCA	C GARDENIA
C GAUDI	C GAVINA
C GENERAL MITRE	C GENERAL PRIM
C GESSAMI	C GINESTA
C GIRONA	C GOYA
C GRAN	C GRAN AVINGUDA
PG GRAN CIRCUMVAL.LACIO	C GRAN VIA CORTS CATALANES
C HERNAN CORTES	C HORTENSIA
C HORTSAVINYA	C DE LES ILLES BALEARS
C DE LES ILLES MEDES	C IMMACULADA
C ISAAC NEWTON	C ITACA
C J. SEBASTIAN BACH	C JACINT VERDAGUER
PTGE JARDI	C JAUME I
C JOAN FUSTER	C JOAN MARAGALL
C JOAN MIRO	C JOAN SALVAT PAPASSEIT
AV JOAN XXIII	C JOANOT MARTORELL
C JOAQUIM RUYRA	C JORGE LUIS BORGES
C JOSEP PLA	C JUAN RAMON JIMENEZ
C LA MANXA	C LAIETANA
C LEPANTO	C LLEIDA
C LLEVANT	C LLOBREGAT
C LLOSER (EL)	C LLORET DE MAR
C DE LA LLUNA	C LOPE DE VEGA
C M DE DEU DE GUADALUPE	C M DE DEU DE L'ALMUDENA
C MALGRAT DE MAR	C MALLORCA
C MANRESA	C DEL MAR
C MARCONI	C MARE DE DEU DE COVADONGA
C MARE DE DEU DE L'EROLA	C MARE DE DEU DE LA MERCE
C MARE DE DEU DE LA PALOMA	C MARE DE DEU DE LA SALUT
C MARE DE DEU DEL PILAR	C MARESME
C MARGARIDA	C MARIA-AURELIA CAPMANY
C MARIANO CALVIÑO	C MARINADA
PTGE MAS BORRA	C MAS FIGUERES
CAMI MAS MARTI	URB MAS MORA
C MATARO	C DEL MEDITERRANI
C MENENDEZ PELAYO	C MENENDEZ PIDAL
C MERCE RODOREDA	C MERLA

C MES	C MESTRAL
C MIGJORN	C MIGUEL DE UNAMUNO
C MIGUEL HERNANDEZ	C MIMOSOS
C MINA D'OR	C MIQUEL MARTI POL
C MIRALLES	PG MIRANDA
C MITJANER	URB MOLI
C MONOLIT	C MONTBLANC
C MONTGAT	C MONTNEGRE
AV MONTSENY	C MONTSERRAT ROIG
PTGE MORELL	C MUNTANYA
C MURILLO	TRSSI MURILLO
PTGE MURILLO	C NADAL
C NARCIS MONTURIOL	C NARCIS OLLER
C NARD	C NURIA
C DE LES OLIVERES	C D'OLOFF PALME
C OLOT	C ORENETA
C ORQUIDIA	C ORTEGA I GASSET
C PABLO GARNICA	C PABLO NERUDA
PL PADRÓ	AV PAISOS CATALANS
C PALAMOS	PG PANORAMIC
C PARC (EL)	C PASTEUR
C PEDRAFORCA	C PEP VENTURA
C DE PERE BOTER	C PERE CALDERS
C PERE QUART	C PETITA CIRCUMVAL.LACIO
C PETUNIA	PL PI (EL)
C PINEDA	C PINETELL
AV DELS PINS	C PIO BAROJA
C PIRINEUS	C PLATJA D'ARO
C PLATO	C POLLANCRE
C POMPEU FABRA	C PRUDENCI BERTANA
C PUIGCERDA	C PUIGVERT
PTGE PUIGVERT	C PUJADA BLANCA
C DEL QUIXOT	C RAFAEL ALBERTI
C RAFAEL CASANOVA	CAMI RAL DEL MONESTIR
C RAMON LLULL	C RAMON MUNTANER
C RAMON Y CAJAL	C RIU DE LA TORDERA
C ROBERT FULTON	C ROCA ROSSA
URB ROCA ROSSA	C ROCIO
C RODONA (LA)	C ROGER DE FLOR
C ROGER DE LLURIA	C ROMANI

C ROMERO DE TORRES	C RONCESVALLES
C DE LA ROSA	C DEL ROSSINYOL
C ROURE	PTGE ROVELLO
PTGE SALGADO	C SALUT (LA)
AV SALVADOR ESPRIU	C SALZE
VENAT SANT ANDREU	C SANT ANTONI
C SANT BARTOMEU	VENAT SANT DANIEL
AV SANT DANIEL	C SANT FERRIOL
VENAT SANT JAUME	C SANT JOAN
C SANT JORDI	URBAT SANT LLOP
VENAT SANT PERE	PL SANT PERE
VENAT SANT PERE DEL RIU	VENAT SANT PONÇ
C SANT RAMÓN	VENAT SANT TOU
C SANTA COLOMA DE FARNERS	C SANTA LLUCIA
C SANTIAGO RUSIÑOL	C SANTUARI (DEL)
C SENSITIVA	C SEVERO OCHOA
C DE SHANGRI-LA	PL SIS CARRERS
C SITGES	C SOCRATES
AV DEL SOL	C SUREDA
C TAPERS	C TARRAGONA
C TIerno GALVAN	C TIL.LER (EL)
C TIRSO DE MOLINA	AV DE TORDERA
CTRA DE TORDERA A HORTSAVINYA	URB TORDERA PARK
C TOSSA DE MAR	C TRAFALGAR
C TRAMONTANA	C TRAVESSERA DE DALT
C TULIPA	C TURO CALELLA
C TURO DE L'HOME	C VALLPLANA
C VESCOMTE CABRERA	C DE LA VIA AUGUSTA
C VICENTE ALEXANDRE	C VICTOR CATALA
C VIELLA	C VILADOMAT
C VILAFRANCA DEL PENEDES	C VILLARROEL
C VIOLETA	PG VISTAMAR
C XALOC	C YITZHAK RABIN
C ÀLIGA	

Article 10è. Període impositiu i meritació

Document signat electrònicament

79 / 182

Signatura 1 de 2
Josep Llorens Muñoz

16/12/2022 12n Tinent d'alcalde

Signatura 2 de 2
Vicenç Bayarri Pla

16/12/2022 Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideix amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11è. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la

Document signat electrònicament

80 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

Article 12è. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 13è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i

Document signat electrònicament

81 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 14è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional primera

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Disposició addicional segona

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

TAXES

Ordenança Fiscal 6

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Document signat electrònicament

82 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuacions comunicada, realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a

Document signat electrònicament

83 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

CONCEPTE	IMPORT
Placa llicència d'obres	21,10 €
Obres majors 3/1000, amb un mínim de	84,45 €
Modificació no substancial d'obres majors	84,45 €
Obres menors 3/1000, amb un mínim de	21,10 €
Modificació no substancial d'obres menors	21,10 €



Parcel·lació i reparcel·lació	105,60 €
Divisió horitzontal	105,60 €
Grues i elevadors	158,35 €
Informes i certificacions urbanístiques	52,80 €
Llic. Prov. Connexió aigua	36,95 €
Llicència 1ª ocupació per unitat d'habitatge	42,25 €
Llicència 1a. ocupació d'edificacions no residencials 0.033% del PEM, mín.	42,25 €
Informe tècnic "in situ"	63,35 €
Modificació traçat camins rurals	200,00 €
Tramitació de llicència provisional	200,00 €
Assenyalament d'alienacions i rasants	150,00 €

* Pròrrogues de llicències. El 50% de la taxa inicialment liquidada, essent el mínim establert segons el tipus d'obra.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

2. Expedients per la utilització anòmala d'un habitatge o edificis d'habitatges

Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	667,40 €
Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	130,98 €

Article 7. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, a excepció de la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats en sòl urbà.

2. No obstant l'apartat anterior s'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de les taxes relatives als expedients per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI), que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 euros i béns per valor inferior als 2.000.000 d'euros.

Article 8. Acreditament

Document signat electrònicament

85 / 182

Signatura 2 de 2
Vicenç Bayarri Pla
16/12/2022
Secretari accidental

Signatura 1 de 2
Josep Llorens Muñoz
16/12/2022
2n Tinent d'alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.


Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant l'Ajuntament pel subjecte

Document signat electrònicament

86 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muiñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi ajuntament, tal com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la declaració responsable o la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.


Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l' empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d' aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I – Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:
 - a) Recollida, transport i tractament dels residus perillosos i no perillosos generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques .
 - b) Recollida, transport i tractament dels residus similars en composició i quantitat als anteriors, generats en serveis i indústries que no es generin com a conseqüència de l'activitat pròpia del serveis o indústria .
 - c) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.
2. Es consideren també residus domèstics : els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'



obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àries recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats

Article 3 . Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l' article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d' usufructuari, d' arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables i successors

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Quota tributària

5.1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

CONCEPTES	CLASSE	TAXES
1) Vivendes	Habitatge pis	155,70 €



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

	Casa unifamiliar nucli urbà	164,10 €
	Casa unifamiliar nucli urbà amb compostador	84,50 €
	Habitatge fora nucli urbà	200,45 €
	Habitatge fora nucli urbà amb compostador	102,60 €
2) Habitatge d'ús turístic	Habitatge nucli urbà	233,00 €
	Habitatge fora nucli urbà	300,00 €
3) Solars sense edificar	Restes vegetals	68,80 €

5.2. S'aplicaran les següents tarifes reduïdes:

5.2.1.- Gaudiran d'una reducció del 90% de la taxa tots aquells subjectes passius contribuents que, per la seva situació personal, puguin estar sotmesos a una situació de pobresa temporal i amb el conseqüent risc d'exclusió social, que no disposin de cap altre bé moble o immoble que l'habitatge habitual (a excepció d'un vehicle per subjecte passiu). Aquesta situació serà valorada per l'àrea de serveis socials d'aquest Ajuntament, sens perjudici que l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona realitzi la comprovació d'altres requisits exigits com que no disposin de cap altre bé moble o immoble que l'habitatge habitual (a excepció d'un vehicle per subjecte passiu), de forma prèvia a la resolució de l'aplicació de la tarifa reduïda.

El subjecte passiu que presenta la sol·licitud autoritza als Serveis Socials de l'Ajuntament de Tordera a consultar i verificar per mitjans telemàtics les dades disponibles a les administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten. (Modificació del títol i apartat 1 de la disposició addicional setena, de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Art.102).

Concretament, autoritza a consultar dades del padró municipal (comprovació de membres de la unitat de convivència) AEAT (declaració de renda o certificat d'imputacions) INSS (pensions o prestacions socials), SEPE (subsidiis i prestacions d'atur), Renda Garantida de Ciutadania, TGSS (vida laboral) i ICASS (grau de dependència i/o discapacitat) de tots els membres de la unitat familiar.


S'entendrà com a habitatge habitual, aquell en el que es resideixi, incloent-hi 1 traster i fins a 1 plaça d'aparcament, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

El rebut mínim resultant de l'aplicació d'aquesta reducció no podrà ser inferior a 10 euros.

Document signat electrònicament

90 / 182

Signatura 1 de 2
Josep Llorens Muñoz
16/12/2022 2n Tinent d'alcalde
Signatura 2 de 2
Vicenç Bayarri Pla
16/12/2022 Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

5.2.2.- Gaudiran d'una reducció tots aquells subjectes passius contribuents que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa (a nivell contributiu o no contributiu), o viudetat, que no disposin de cap altre bé moble o immoble que l'habitatge habitual (a excepció d'un vehicle per subjecte passiu) entenen-se com a habitatge habitual, aquell en el que es resideixi, incloent-hi 1 traster i fins a 1 plaça d'aparcament, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic, sota els criteris següents:

5.2.2.a). Habitatge amb un sol resident, els ingressos del qual siguin iguals o inferiors al salari mínim interprofessional aprovat anualment, gaudiran d'una reducció equivalent al 80 per 100.

5.2.2.b) Habitatge amb un sol resident, els ingressos del qual siguin iguals o inferiors al 1,5 vegades el salari mínim interprofessional aprovat anualment, gaudiran d'una reducció equivalent al 25%.

5.2.2.c). Habitatge amb un sol resident que acrediti la condició de disminuït amb un grau igual o superior al 65% i els seus ingressos siguin iguals o inferior al salari mínim interprofessional, gaudiran d'una reducció equivalent al 80 per 100.

5.2.d). Habitatge on hi figuri empadronat exclusivament el matrimoni, els ingressos conjunts dels quals siguin iguals o inferiors a 1,5 vegades el salari mínim interprofessional, gaudiran d'una reducció equivalent al 50 per 100.


5.2.3.- Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de la taxa, tindran dret a una reducció del 25 per 100 en la quota íntegra de la mateixa, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família, i sempre que els seus ingressos no superin el límit de 4 vegades el salari mínim interprofessional per 14 pagues.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

5.2.4.- Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de famílies monoparentals en la data de meritament de la taxa tindran dret a una reducció del 25% en la quota íntegra de la mateixa sempre que els seus ingressos no superin el límit de 3 vegades el salari mínim interprofessional per 14 pagues.

5.2.5.- Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de persones grans dependents en la data de meritament de la taxa tindran dret a una reducció del 25% en la quota íntegra de la mateixa.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

5.2.6.- Gaudiran d'una taxa reduïda d'import 10,25 euros aquells habitatges que no se li presti el servei de recollida de forma directa per trobar-se desocupats (no tinguin servei de subministrament d'aigua) o en estat manifestament ruïnós, prèvia la sol·licitud, que s'haurà de presentar en el registre de l'ORGT en el període comprés entre l'1 de gener i el 31 de març. S'informarà de l'estat de l'habitatge per l'àrea que correspongui de l'Ajuntament als efectes que l'ORGT resolgui definitivament.

5.2.7.- Gaudiran d'una reducció del 25% els subjectes passius que, d'acord amb la normativa vigent, tinguin la condició d'unitat familiar amb tots els membres majors de 16 anys en situació d'atur en la data de meritament de la taxa i que no percebin un subsidi superior al 80% de l'IPREM mensual.

5.2.8.- Gaudiran d'una reducció del 10%, els subjectes passius amb un i dos fills i que tinguin uns ingressos que no superin dues vegades el salari mínim interprofessional.

Per poder gaudir de les tarifes reduïdes establertes en l'article 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7 i 5.2.8 s'haurà de presentar la documentació següent:

- DNI del subjecte passiu
- Certificat de convivència, en el seu cas.
- Fotocòpia compulsada de la declaració de la Renda de les Persones Físiques del sol·licitant així com la resta de membres de la unitat familiar presentada a l'exercici immediatament anterior a aquell en que tingui efectes la tarifa reduïda. En cas de no estar obligats a presentar la declaració de renda caldrà certificació de l'Agència Tributària sobre aquest extrem, en el seu cas.
- Títol de família nombrosa, en el seu cas.
- Certificat de disminució, en cas necessari.
- Contracte i rebut de lloguer, si és el cas.
- Certificació de béns, emès per l'oficina local de l'ORGT. (amb indicació de la referència cadastral de l'habitatge).
- Certificat de l'INEM conforme perceben o no alguna prestació o subsidi de tots els majors de 16 anys indicant l'import d'aquesta.
- Certificat de l'empresa conforme els ingressos per retribucions no superen dues vegades el salari mínim interprofessional.
- Fotocòpia del rebut d'escombraries.

Tota la documentació s'haurà de presentar en el període comprés entre l'1 de gener i el 31 de març a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, que serà l'òrgan gestor del tribut que resoldrà la sol·licitud.

Document signat electrònicament

92 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos de tots els membres que hi figurin empadronats, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la tarifa reduïda almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament dita informació.

5.2.9.- Si es concedís la tarifa reduïda, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

5.2.10.- Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la bonificació, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

5.2.11.- Si es constata, previ informe d'inspecció, que es fa un mal ús del servei de recollida d'escombraries, no respectant els horaris de recollida o la separació en origen dels residus, l'ajuntament podrà revocar la bonificació o tarifa reduïda aplicada al contribuent, sens perjudici de la imposició de les sancions que es puguin derivar.

Article 6. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el padró de Beneficència com a pobres de solemnitat.
2. Per a gaudir de l'exempció, que té caràcter pregat, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud entre l'1 de gener i el 31 de març de cada any a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, que serà l'òrgan gestor del tribut que resoldrà la sol·licitud.
3. Si es concedís l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Article 7 . Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

Document signat electrònicament

93 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

2.1 En el cas d'altres per nova construcció o reforma, es tindrà en compte, a efectes del meritament de la taxa, la de més antiguitat de les següents dates:

- * Data de sol·licitud de l'interessat.
- * Data de la concessió de la llicència de 1a. Ocupació per part de l'administració, i/o data de finalització de la construcció que l'interessat haurà de demostrar.
- * Prèvia prova in situ, data de l'informe tècnic municipal que estableixi qualsevol variació amb el padró inicial.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 8 . Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II - Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.



2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos
- b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries

3 A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.2. de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) sol·licitin la prestació del servei.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.



4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 11. Responsables i successors

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats. Si l'activitat es desenvolupa en diferents naus o local col·lidants, es farà una única agrupació cadastral a efectes del càlcul de la taxa.

La naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupa l'activitat generadora del residu, serà el que consti a efectes de l'alta de l'activitat econòmica en el cens de l'agència tributària.

Els metres quadrats a tenir en consideració per al càlcul d'aquesta taxa seran preferentment els que constin a efectes cadastrals.

En el seu defecte, es tindran en consideració els metres quadrats totals construïts dedicats a l'activitat.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Concepte	Classe	Import Taxa



a) Bars	<=50 m ²	586,30 €
	51-100 m ²	702,80 €
	101-150 m ²	914,55 €
	151-200 m ²	1.346,85 €
	201-250 m ²	1.458,95 €
	251-300 m ²	1.516,60 €
	301-350 m ²	1.570,90 €
	>= 351m ²	1.682,95 €

b) Restaurants	<=50 m ²	683,70 €
	51-100 m ²	782,00 €
	101-150 m ²	915,65 €
	151-200 m ²	1.372,60 €
	201-250 m ²	1.460,10 €
	251-300 m ²	1.517,80 €
	301-350 m ²	1.572,10 €
	351-500 m ²	1.684,20 €
	>=501 m ²	2.805,85 €

c) Supermercats i comerços d'alimentació	<=50 m ²	490,00 €
	51 - 100 m ²	630,40 €
	101-200 m ²	759,10 €
	201-300 m ²	1.326,00 €
	301-500 m ²	2.652,00 €
	>=501 m ²	3.978,00 €

d) Altres comerços	<=50 m ²	199,00 €
	51-100 m ²	394,00 €
	101-200 m ²	590,00 €
	201-300 m ²	887,00 €
	>=301 m ²	1.491,00 €

e) Indústries i Tallers	<=50m ²	258,00 €
	51-100	324,00 €
	101-200	448,00 €

Règim interior - Hisenda


Núm. Expedient: 2022 / 8730

	201-5.000 m ²	670,00 €
	>=5.001 m ²	1.500 €
f) Bancs i Caixes	<=100 m ²	907,00 €
	101-200 m ²	1.036,00 €
	>=201 m ²	1.193,00 €
g) Oficines i establiments professionals	<=50 m ²	150,70 €
	>=50 m ²	195,50 €
h) Complexes recreatius singulars		5.614,95 €
i) Hotels		2.246,70 €
j) Mercat	parades alimentació (€/m lineals) fins a un màxim de	41,97 €
	resta parades (€/m lineals) fins a un màxim de	22,05 €
k) Benzineres		799,05 €
l) Complexes activitats alternatives		1.810,90 €
ll) Complexe industrial sector Vallmaria		44.811,70 €
m) Residències geriàtriques		2.263,60 €
n) Caravàning Internacional Costa Brava		21.525,00 €
o) Local desocupat		10,25 €
p) Tanatori		1.069,00 €
q) Turisme Rural: Allotjament rural	<= 10 places	425,00 €
	11-20 Places	850,00 €

Document signat electrònicament

98 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz				
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla	16/12/2022	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	21-30 Places	1.275,00 €
	>30 places	1.700,00 €
r) Activitats auxiliars d'educació		320,00 €
o) Laboratoris d'anàlisi i assajos tècnic		320,00 €

Article 13. Acreditament i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 14. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

Article 15. Infraccions i sancions

Document signat electrònicament

99 / 182

Signatura 1 de 2
Josep Llorens Muñoz

16/12/2022 12n Tinent d'alcalde

Signatura 2 de 2
Vicenç Bayarri Pla

16/12/2022 Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, i/o la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Document signat electrònicament

100 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS I ACTIVITATS CULTURALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.v) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i activitats culturals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i activitats culturals organitzades pel propi Ajuntament, que fan referència a serveis realitzats en les aules del Teatre Clavé, Escola d'adults municipal, local de promoció econòmic i activitats com les de casal d'estiu, així com el servei de consulta a internet.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats que es detallen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.
2. Quan els alumnes matriculats siguin menors d'edat, vindran obligats al pagament els seus pares o tutors.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Document signat electrònicament

101 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Concretament en l'activitat de casal d'estiu, es podran concedir exempcions totals o parcials de la taxa, previ informe dels serveis d'assistència social, a aquells beneficiaris que estiguin mancats de recursos econòmics.

Als efectes d'atorgar bonificacions subjectives a la taxa del Casal d'estiu i a la formació artística del Teatre Clavé els interessats hauran de presentar la documentació següent:

- Sol·licitud tipus que facilitarà l'àrea d'Atenció Social i Serveis a la Persona d'aquest Ajuntament.
- DNI del subjecte passiu.
- Certificat de convivència i residència.

Fotocòpia compulsada de l'última declaració de renda o certificació negativa emesa per l'Agència

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les tarifes següents:

a) CASAL D'ESTIU

Mitja jornada (matí o tarda)

CONCEPTE	Euros (€)
Quota d'assistència setmanal, 1 persona	22,56

Document signat electrònicament

102 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quota d'assistència setmanal, inscripció 2 germans o més, per cada un	20,23
Casal per a joves en anglès, quota assistència mensual, 1 persona.	150.00

Altres conceptes

CONCEPTE	Euros (€)
Acollida setmanal de 8:30 a 9:00	2,00
Acollida setmanal migdia de 13:00 a 15:30	10,00
Matrícula (i a partir del 2n. germà és gratuïta) fins a un màxim	44,00

b) UTILITZACIÓ SALES DE REUNIONS

CONCEPTE	Euros (€)
Utilització sales de reunions (mínim 50,00 €)	15,85/hora

c) UTILITZACIÓ DE LA XARXA INTERNET

CONCEPTE	Euros (€)
½ hora de consulta a la xarxa d'Internet	2,10
1 hora de consulta a la xarxa d'Internet	3,20
A partir d'una hora, per cada fracció de ½ hora	1,10

d) PRESTACIÓ DE SERVEIS A CENTRE DE FORMACIÓ ARTÍSTICA CLAVÉ

CONCEPTE	Euros (€)/mes
Belles Arts, preu màxim per alumne	40,00
Dansa, preu màxim per alumne	60,00
Música, preu màxim per alumne	50,00
Teatre, preu màxim per alumne	40,00

e) PRESTACIÓ DE SERVEIS ESCOLA D'ADULTS MUNICIPAL



CONCEPTE	Euros (€)
Matrícula (alumne i any)	25,00

F) UTILITZACIÓ SALES ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

CONCEPTE	Preu màxim dia (7 hores)	Preu màxim hora (mínim 2 hores)
Despatx 1	18,00 €	2,80 €
Despatx 2	18,50 €	2,90 €
Sala reunions	20,50 €	3,20 €
Aula Formació	32,00 €	5,00 €

Article 7. Acreditament

La taxa regulada en aquesta ordenança es merita quan s'atorga. En el cas que no hi hagi un atorgament exprés, el maritament s'entendrà en el moment que s'inicia la prestació del servei.

Article 8. Declaració, liquidació i ingrés

Cada prestació de servei o activitat serà objecte de liquidació individual. Les taxes corresponents s'acreditaran en el moment de formalitzar la matrícula pel curset, en el seu cas, i el pagament serà considerat com un requisit indispensable per l'admissió al mateix. Les que s'acreditin mensualment, ho seran per mesos anticipats, sense aquest requisit no s'autoritzarà l'admissió a les diferents sessions. El pagament de la taxa es farà a les diferents dependències municipals que assigni l'Ajuntament en cada una de les activitats a desenvolupar. Els imports recaptats s'ingressaran i liquidaran diàriament a la tresoreria municipal.

Article 9. Infraccions i sancions

El personal municipal encarregat del cobrament de la taxa és responsable de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants.

La qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a aquestes corresponguin en cada cas, es regiran per la Llei general tributària.



Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22

TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.n) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries del carrer i ambulants.

Article 3. Subjectes passius

Document signat electrònicament

105 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Són subjectes passius de les taxes les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir dels aprofitaments especials que constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigirà als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a procedir als aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:
 - 1.a Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic per parades, barraques, casetes de venda i anàlegs, per ml/m2. i dia:

CONCEPTE	Euros
----------	-------



Mercat a cel obert dels diumenges als carrers Sant Ramon, Trueta, Ciutadans i Plaça de l'Església (parades ubicades a l'espai situat a la façana d'entrada a l'Església Sant Esteve i de Ajuntament)	1,00 €/ml/dia
Mercat a cel obert dels diumenges resta de sectors.	1,75 €/ml/dia

Mercat de venda no sedentària de la Plaça de l'Església	1,35 €/ml/dia
Mercat de venda no sedentària del veïnat de Sant Pere, per m. l.	1,35 €/ml/dia
Mercats de venda no sedentària en altres espais de la població	1,35 €/ml/dia

Festa Major, Fira Ram i altres: Auto-xoc	0,55 €/m ² ./dia
Festa Major, Fira Ram i altres: zig-zag, cavallets i similars	0,95 €/m ² ./dia
Festa Major, Fira Ram i altres: Fruits secs i joguines	0,95 €/m ² ./dia
Festa Major, Fira Ram i altres: taxa mínima	14,55 €/dia
Festa Major, Fira Ram i altres: alimentació	2,90 €/m ² /dia
Festa Major, Fira Ram i altres: Tómboles, tir i similars	1,95 €/m ² /dia

1.b A partir del 5è dia d'estada, totes aquelles atraccions de Festa Major, gaudiran d'una tarifa reduïda equivalent al 10% de la taxa sense reducció.

1.c El Dilluns Sant (Dilluns que segueix al Diumenge de Rams), totes aquelles atraccions de Fira del Ram, gaudiran d'una tarifa reduïda equivalent al 10 % de la taxa sense reducció, sempre que aquest dia es celebri el dia del nen, la resta de dies s'aplicarà el 100% de la taxa.

2. Ocupació d'un espai públic, dins el recinte firal, durant la celebració de la Fira – Mercat del Ram de Tordera:

Concepte	Euros	Inscripció anticipada segons convocatòria
1. Ocupació de sòl sense estand:		
1.1 fins a 50 m2	Preu màxim de 9,55 €/m ²	Preu màxim de 7,16 €/m ²
1.2 més de 50 m2	Preu màxim de 6,40 €/m ²	Preu màxim de 4,80 €/m ²
2. Punt d'exposició cobert (estand)		
	Preu màxim de 77,55 €/m ²	Preu màxim de 58,16 €/m ²



3. Sector automoció		
3.1 Ocupació 150 m2 (sense estand) Per cada metre adicional	750 € Preu màxim de 6,40 €/m ²	562,50 € Preu màxim de 4,80 €/m ²
3.2 Ocupació 150 m2 (amb estand 3x2) Per cada metre adicional	850 € Preu màxim de 6,40 €/m ²	637,50 € Preu màxim de 4,80 €/m ²

4. Ús de l'escenari per activitat o mostra que promoció el seu producte o servei	Preu màxim 100€/hora/activitat
--	--------------------------------

5. Ocupació del tancat de la Fira per penjar lones publicitàries	
5.1 Tancat part exterior Prudenci Bertrana	Preu màxim 75 €/m ² lona
5.2 Tancat part interior Prudenci Bertana	Preu màxim 55 €/m ² lona

6. Inserció publicitat programa Fira del Ram	
6.1 Inserció Logo	Preu màxim 30 €

7. Patrocini activitats Fira del Ram	
7.1 Espectacles infantils	Preu màxim 350 €
7.2 Tallers i xerrades	Preu màxim 400 €
7.3 Concerts	Preu màxim 800 €

En virtut del quadre de preus màxims anterior, els imports concrets a liquidar quedaran fixats per les normes de participació de cada edició firal.

Els conceptes definits en el punt 1 es liquidaran separatament del concepte 2.

De forma específica, les liquidacions generades pels conceptes de la Fira-Mercat del Ram s'abonaran abans de la celebració de la Fira.

Aquells usuaris que no comuniquin, amb una antelació mínima de 7 dies naturals a la data d'inici de la Fira del Ram, la no assistència a aquesta, no se'ls retornarà la quantitat abonada anticipadament en concepte de participació a l'esdeveniment.

L'artesania local i les entitats locals sense finalitat de lucre així com els usuaris que hagin fet us del Centre Local de Serveis a les Empreses (CLSE) durant els últims 12 mesos previs a la celebració de la Fira del ram, als efectes de la seva promoció, quedaran exemptes del pagament que els hi pugui

Document signat electrònicament

108 / 182

Signatura 2 de 2
Vicenç Bayarri Pla
16/12/2022
Secretari accidental

Signatura 1 de 2
Josep Llorens Muiñoz
16/12/2022
2n Tinent d'alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

correspondre.

Els expositors sense ànim de lucre i/o les administracions públiques i els seus ens dependents podran gaudir d'una bonificació sobre el preu final de fins el 90%.

Els expositors de la Fira Mercat del Ram podran beneficiar-se de les següents tarifes reduïdes:

- Gaudiran d'una reducció del 50% els expositors locals.
- Gaudiran d'una reducció del 5% els expositors que només ocupin sòl (sense lloguer d'estand).
- Gaudiran d'una reducció del 10% els expositors que ocupin sòl i també lloguin estand.
- Gaudiran d'una reducció total o parcial de l'import total de la liquidació si l'expositor presenta una proposta d'activitat per incloure dins el programa d'activitats de la Fira – Mercat del Ram de Tordera; o si presenta un projecte de patrocini.

La tarifa reduïda descrita a l'apartat d) serà acumulable amb la b) o la c) segons correspongui. Les tarifes reduïdes b) i c) no seran en cap cas acumulables entre si.

Les tarifes reduïdes descrites en els apartats a), b) i c) seran d'aplicació només quan es realitzi el pagament íntegre de la liquidació fins a deu dies naturals abans de la inauguració de la fira.

c) Per la llicència d'ocupació de terrenys d'ús públic als Circs ambulants la taxa que s'aplicarà és de 263,95 €.

d) Per la promoció i dinamització del mercat de venda no sedentària de Tordera:

La taxa que s'aplicarà anualment és un import fixe de 5,30 €/ml. de concessió.

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Article 7. Acreditament


1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

Document signat electrònicament

109 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir a les instal·lacions de les quals derivin els aprofitaments especials regulats en aquesta Ordenança.

3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

4. En els supòsits d'ocupacions del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 8. Període impositiu

1. Quan l'ocupació de les vies públiques mitjançant els elements referits a l'article 1 hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

2. Quan la duració temporal de la instal·lació s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. Si no s'autoritza la instal·lació sol·licitada, o per causes no imputables al subjecte passiu no es poden realitzar els aprofitaments especials, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

- Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2. Quan es sol·liciti autorització per a gaudir dels aprofitaments especials es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

Document signat electrònicament

110 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Fons d'actuacions de promoció i dinamització del mercat de Tordera

La taxa prevista a l'article 6 e) conformarà el fons d'actuacions de promoció i dinamització del mercat de Tordera, amb l'objectiu principal, de contribuir a la millora del mercat, reforçant-lo i impulsant-lo com a espai de concentració de l'activitat comercial i turística.

A través de la Comissió Mixta del Mercat es comunicaran totes les actuacions de promoció i dinamització del mercat.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Document signat electrònicament

111 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, regirà des del dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPAL

Article 1 Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.0) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del mateix text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització de béns i instal·lacions municipals que es regirà pe aquesta ordenança fiscal.

Article 2 Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació de serveis o de realització d'activitats administratives per la utilització dels béns i instal·lacions municipals, que s'especifiquen en les tarifes de l'article 5à.

Article 3 Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats a les instal·lacions municipals.

Qualsevol activitat esportiva que es realitzi en les instal·lacions estarà sotmesa al compliment del Reglament bàsic d'ús de les instal·lacions esportives municipals.

Article 4 Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Document signat electrònicament

112 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5 Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes contingudes en l'annex, per a cada un dels diferents serveis o activitats.
2. Les tarifes d'aquesta taxa seran les que figuren a l'annex.

Article 6 Meritament

Neix l'obligació de contribuir des del moment en el que s'iniciï la prestació dels serveis o les activitats especificades en l'annex.

Article 7 Pagament

El pagament de la taxa s'efectuarà en el moment de la concessió d'utilització dels recintes a que es refereix aquesta ordenança.

Article 8 Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'ordenança general.

Article 9 Indemnitzacions per la destrucció o deteriorament del domini pública

Quan la utilització del bé públic provoqui la destrucció o el deteriorament d'aquest, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponent de reconstrucció o reparació.

Si els danys són irreparables, s'indemnitzarà al municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.



Article 10 Baixes i devolucions d'ingressos indeguts

La devolució de l'import d'algun servei, només es durà a terme quan la causa que determini la mateixa sigui imputable a l'Ajuntament. Altres casos especials hauran d'autoritzar-se per l'Ajuntament.

Article 11 gestió de cobrament en període executiu

Les quotes liquidades i no satisfetes dintre del període d'ingrés en via voluntària, s'exigiran per via de constryiment d'acord amb el procediment establert a la Llei general tributària i de la delegació a favor de l'Organisme de gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Article 12 Exempcions subjectives

No es preveu cap exempció de caràcter general, llevat del cas dels clubs esportius locals o entitats sense finalitat de lucre inscrits en el Registre municipal d'entitats de Tordera, que aquests gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota i serà considerat com import subvencionat a favor de l'entitat objecte de la sol·licitud.

Article 13 Convenis de Gestió

L'Ajuntament podrà establir convenis de gestió a favor dels Clubs esportius i altres entitats sense finalitat de lucre per la utilització de les instal·lacions esportives municipals.

A la vegada, l'Ajuntament podrà disposar de les instal·lacions conveniades amb les entitats per a usos que l'Ajuntament consideri a favor de l'interès general i social.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

Disposició final


Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en data 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i la seva vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expressa.

Tordera, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

114 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	Josep Llorens Muñoz
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental	Vicenç Bayarri Pla

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

L'Alcalde, Joan Carles Garcia Cañizares
El secretari accidental, Vicenç Vayarri Pla

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muñoz			Vicenç Bayarri Pla		

Document signat electrònicament

115 / 182

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ANNEX de l'Article 5 Quota tributària

Epígraf 1.- Pista esportiva L'Amistat	
De dilluns a divendres, per hora o fracció	20 €
Dissabte, diumenge o festius	30 €

Epígraf 2.- Pavelló Plaça Concòrdia	
De dilluns a divendres, per hora o fracció	30 €
Dissabte, diumenge o festius	40 €

Epígraf 3.- Pavelló Països Catalans	
De dilluns a divendres, per hora o fracció	50 €
Dissabte, diumenge o festius	60 €

Epígraf 4.- Pista esportiva Sant Andreu	
De dilluns a divendres, per hora o fracció	20 €
Dissabte, diumenge o festius	30 €

Epígraf 5.- Pista esportiva Sant Pere	
De dilluns a divendres, per hora o fracció	20 €
Dissabte, diumenge o festius	30 €

Epígraf 6.- Instal.lacions camp de futbol (1 camp)	
De dilluns a divendres, per hora o fracció	110 €
Dissabte, diumenge o festius	120 €

Epígraf 7.- Instal.lacions de la pista de tennis	
De dilluns a divendres, per hora o fracció	20 €
Dissabte, diumenge o festiu	30 €

- Per la utilització de qualsevol instal·lació amb il.luminació artificial el preu resultant s'incrementarà en un 25%.



- Per l'organització de qualsevol activitat d'és no esportiu o d'és no regulat en aquest document s'aplicarà la tarifa que resulti del seu cost, tenint en compte les exempcions que preveu l'article 12

PREUS PÚBLICS

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA

Article 1. Fonament i naturalesa

1. A l'empara del previst a l'article 41 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), article 12 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència i article 31 de la Llei del Parlament de Catalunya 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials a Catalunya, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària.
2. Aquest servei inclou:
 - a) El Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili que està integrat pel conjunt de prestacions de serveis relacionats amb l'atenció a les necessitats domèstiques o de la llar i els serveis relacionats amb l'atenció personal en les activitats de la vida diària.
 - b) El Servei de Teleassistència Domiciliària que s'ofereix a les persones grans o amb discapacitats, que viuen soles permanentment o durant gran part del dia, o be que conviuen amb altres persones que presenten idèntiques característiques d'edat o discapacitat, atenció en situacions urgents les 24 hores del dia i durant tot l'any mitjançant la utilització de tecnologies de la comunicació i de la informació, amb el suport dels mitjans personals necessaris.

Article 2. Concepte

Constitueix l'objecte del preu públic la prestació de:

Document signat electrònicament

117 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili en que intervenen professionals per dur a terme actuacions de caràcter personal i de caràcter domèstic, consistents en:

- Tasques assistencials i de suport material a aquelles persones i/o famílies, prèviament valorades pels equips de serveis socials del municipi, que no poden fer front a les activitats de la vida diària tot promovent llur autonomia personal.
- Tasques de suport a la neteja i ordre domèstic (neteja, bugaderia, planxa i d'altres de similars característiques) a aquelles persones i/o famílies a què es refereix l'apartat anterior.

b) Servei de Teleassistència domiciliària

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligades al pagament les persones que sol·licitin la prestació del servei o aquelles que resultin beneficiades per la realització de l'activitat assistencial que constitueix l'objecte del Servei d'Atenció Domiciliària.

Article 4. Indicadors de referència

De conformitat amb la Llei 39/2006, de 14 de desembre de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència, el Consell Territorial del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), acordà en sessió del 27 de novembre de 2008 (publicat al BOE 17/12/2008), que als efectes de determinar la participació del beneficiari en el cost dels serveis, l'administració competent fixarà un indicador de referència.

Malgrat que aquests criteris es van fixar en la resolució del Consell Territorial publicada al BOE de 17/12/2008 i declarada nul·la per raons de forma per la sentència de l'Audiència Nacional de data 25 de febrer de 2011, es mantenen per considerar-se tècnicament adequats després de diversos anys d'implementació d'aquest Model de copagament.

Per a l'exercici 2023, l'indicador de referència es fixa en les quanties següents:

- a) Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili – 18,00 euros/hora
- b) Servei de Teleassistència – 14,04 euros/mes




En cap cas la participació de la persona beneficiària superarà el 65 per cent de l'indicador de referència, calculat d'acord amb el que s'estableix en aquest article.

Article 5. Renda, capacitat econòmica i quota màxima

1. La capacitat econòmica de la persona beneficiària es determinarà en atenció a la seva renda incrementada amb un percentatge del seu patrimoni net i minorada amb reduccions per càrregues familiars i per compensar el manteniment de la llar, segons els criteris de l'ORDRE BSF/130/2014, de 22 d'abril (publicada al DOGC de 29/04/2014).
2. Es considera renda de la persona beneficiària els ingressos derivats del treball i del capital, així com qualsevol altres substitutius d'aquests, d'acord amb la Llei de l'IRPF, afegint les pensions i prestacions socials exemptes a l'IRPF i exclouent les quanties de les prestacions de naturalesa i finalitat anàlogues.
3. Segons l'article 102 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives s'habiliten les administracions públiques competents en matèria de serveis socials perquè puguin comprovar, d'ofici i sense consentiment previ de les persones interessades, les dades personals declarades pels sol·licitants de les prestacions regulades per la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, i per decret que aprova la Cartera de Serveis Socials, i, si escau, les dades identificadores, la residència, el parentiu, la situació de discapacitat o dependència, el patrimoni i els ingressos dels membres de la unitat econòmica de convivència, amb la finalitat de comprovar si es compleixen en tot moment les condicions necessàries per a la prestació de les prestacions i en la quantia legalment reconeguda.
4. Pel càlcul de la capacitat econòmica personal es tindran en compte els imports facilitats per les fonts abans esmentades i, en cas que no sigui possible obtenir dades d'aquestes fonts d'informació pública, es demanarà a la persona beneficiària que aporti els certificats d'ingressos pertinents.
5. La quota màxima representa l'import que la persona usuària pot satisfer pels serveis socials rebuts, d'acord amb la seva capacitat econòmica, i s'obté de la següent manera:
 - L'import de la capacitat econòmica de la persona beneficiària es desglossarà per trams de renda.
 - A cada tram de renda se li aplica el tipus que es relaciona en l'escala que s'adjunta.
 - La quota màxima és la suma de les quotes parcials obtingudes en cada tram de renda.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Les persones, la capacitat econòmica de les quals no superi l'import d'una vegada l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), estaran exemptes de copagament.
- Mentre es mantingui prorrogat el pressupost aprovat per la Llei 4/2020, de 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per l'exercici 2020, continua vigent l'IRSC de l'any 2018 fixat en 7.967,73 euros anuals i 663,98 euros mensuals, als efectes de la present ordenança. Cas que aquest índex es vegi modificat durant la vigència d'aquesta ordenança, s'entendrà automàticament incorporat en la taula A d'aquest article, en les quanties que en resultin.

Taula A

Capacitat desglossament per trams (euro mes)		Econòmica		Tipus (%)	Quota Màxima
de 0 a 1 IRSC	de 0,00 €	a 663,98 €		0%	0,00 €
de 1 a 2 IRSC	de 663,99 €	a 1.327,96 €		30%	entre 0,01 € i 199,19 €
de 2 a 3 IRSC	de 1.327,97 €	a 1.991,94 €		40%	entre 199,20 € i 464,79 €
de 3 a 4 IRSC	de 1.991,95 €	a 2.655,92 €		50%	entre 464,80 € i 796,78 €
de 4 a 5 IRSC	de 2.655,93 €	a 3.319,90 €		60%	entre 796,79 € i 1.195,16 €
més de 5 IRSC	més de 3.319,91 €			65%	més de 1.195,17 €

- Si la persona és beneficiària dels dos serveis inclosos en aquesta ordenança, caldrà considerar la quota a pagar de forma integral.
- Si la persona beneficiària dels serveis inclosos en aquesta ordenança és també beneficiària d'altres serveis socials d'atenció domiciliària subjectes a copagament, caldrà considerar la quota a pagar de forma integral.
- Si la persona beneficiària dels serveis inclosos en aquesta ordenança és també beneficiària d'un centre de dia subjecte a copagament, caldrà minar la quota màxima amb l'import del copagament que ja estigui satisfet com a usuària del centre.
- No obstant l'anterior, si la persona usuària dels serveis previstos en aquesta ordenança és titular d'alguna prestació d'anàloga naturalesa i finalitat de les esmentades a l'article 31 de la Llei 39/2006, l'import d'aquestes haurà de ser destinat al pagament d'aquests serveis.

Article 6. Preu públic exigible

- Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili:

Document signat electrònicament

120 / 182

Signatura 1 de 2
Josep Llorens Muñoz
16/12/2022
2n Tinent d'alcalde

Signatura 2 de 2
Vicenç Bayarri Pla
16/12/2022
Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El preu públic és de 11,70 euros/hora, equivalent al 65% de l'indicador de referència, fixat a l'article 4 d' aquesta ordenança.

2. Servei de Teleassistència:

El preu públic del servei de teleassistència s'estableix en 7.53 euros/mes, equivalent al 53,65% de l'indicador de referència, fixat a l'article 4 d' aquesta ordenança.

3. En cap cas l'import a satisfer per la persona usuària podrà superar la quota màxima resultant d'aplicar l'escala de l'article 5.5 d' aquesta ordenança, llevat que concorrin els supòsits previstos a l'apartat 9 de l'article anterior.

Article 7. Meritament

1. La quota per al Servei d'Atenció Domiciliària es meritara quan s'iniciï la realització de l'activitat que constitueix l' objecte de la present ordenança.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. El preu públic per al Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili s'exigirà a mesos vençuts, i el pagament es farà durant els deu primers dies de cada segon mes natural transcorregut el mes en el que s'ha prestat servei.
2. El preu públic per al Servei de Teleassistència s'exigirà a trimestres vençuts, i el pagament es farà durant els deus primers dies de cada segon mes natural transcorregut el trimestre en el que s'ha prestat el servei, llevat dels casos en què l'usuari/a sigui també beneficiari/a del Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili, cas en el qual es liquidaran conjuntament, amb caràcter mensual, d'acord amb el previst al punt anterior.

Es procurarà que el pagament del preu públic es realitzi mitjançant domiciliació bancària, que es sol·licitarà l'interessat a les oficines municipals.

3. Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment, que comporta el deure de pagar recàrrecs i també interessos de demora.

Disposició Addicional 1ª. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Addicional 2^a. Efectes de la modificació de l' IRSC i l' indicador de referència

1. Si es modifiqués l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, als efectes de determinar els trams de renda i la quota màxima prevista a l'article 5.5, s'aplicarà el nou indicador des del trimestre natural següent a la seva publicació oficial.

En aquest cas quedaria modificada la taula A de l'article 5.5 d'aquesta ordenança en les quanties que en resultin.

2. Cas que procedeixi aplicar una variació en els indicadors de referència previstos a l'article 4, caldrà tramitar la corresponent modificació de l' ordenança.

Disposició final

La present ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 43

REGULADORA PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'UNA FRANJA EXTERIOR DE PROTECCIÓ AL VOLTANT DE LES URBANITZACIONS, NUCLIS DE POBLACIÓ, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS SITUADES EN TERRENYS FORESTALS, I DE MANTENIMENT DE LES PARCEL·LES I ZONES VERDES LLIURES DE VEGETACIÓ SECA I MASSA ARBÒRIA ACLARIDA, EN LES MATEIXES URBANITZACIONS

Article 1 - Fonament i naturalesa

Document signat electrònicament

122 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D'acord amb el que disposa l'article 41 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), articles 3.1 a), b) i e), 4.4 i 7.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, i nuclis de població, edificacions i instal·lacions aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del servei de manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions, situades en terrenys forestals, de manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació seca i massa arbòria aclarida en les mateixes urbanitzacions.

Article 2 – Concepte

1. Constitueix l'objecte del preu públic la prestació dels serveis de manteniment:

- D'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Per a la prevenció d'incendis forestals a les parcel·les.
- Per a la prevenció d'incendis forestals a les zones verdes.

Article 3 - Obligats al pagament

1. Estan obligats al pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança la comunitat de propietaris de la urbanització o la corresponent Entitat urbanística col·laboradora.

2. Si no s'ha constituït cap de les entitats a que es refereix l'apartat 1 d'aquest article, seran obligats al pagament del preu públic aquí contemplat els propietaris de les finques de la urbanització.

3.- En el cas d'edificacions i instal·lacions aïllades, l'obligat al pagament del preu públic aquí previst serà el respectiu propietari.

4.- A aquests efectes, els titulars esmentats en els apartats anteriors, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que portaran a terme les mesures de prevenció a les que resulten obligats per la legislació reguladora de la prevenció d'incendis forestals. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, abans del 31 de gener de cada exercici.

5.- Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que els titulars s'acullen al sistema de prevenció d'incendis forestals consistent en la aplicació de les mesures de neteja i creació de franges de seguretat que estableixi la Corporació segons les necessitats establertes anualment i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu del preu públic aquí regulat.

Document signat electrònicament

123 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.- Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4 - Responsables

1. Els propietaris de les finques de la urbanització responen solidàriament del pagament del preu públic aquí regulat, en el supòsit de que no s'hagi constituït cap de les entitats a que es refereix l'apartat 1 de l'article 3 d'aquesta ordenança.

Article 5 - Beneficis fiscals

Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el padró de beneficència com a pobres de solemnitat.

Article 6 – Quantia

Els subjectes passius del preu públic de manteniment abonaran la quota següent:

1. Franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situades en terreny forestal i zones verdes lliures de vegetació seca i massa arbòria aclarida.

1.1 El preu públic serà el resultat de multiplicar els metres quadrats de superfície de la parcel·la pel preu unitari del metre quadrat. Aquest últim s'obindrà de la divisió de la suma total del cost dels treballs pels metres quadrats totals de les parcel·les de cada urbanització:

Ubicació	€/m ²
El Mas Móra	0,0380
Sant Daniel	0,0415
Terra Brava	0,0456
Niàgara Parc	0,0211
Tordera Parc	0,0410
Àgora Parc	0,0578
Can Domènec	0,0752



Les Ferreres	0,0480
Roca Rossa (I)	0,0638
Pol. Ind. Can Verdalet	0,1777

1.2. El preu públic serà el resultat de dividir el cost global total dels treballs pel nombre total de finques edificades en aquest sector.

Ubicació	€ per propietat
Roca Rossa (II)	152,70
Can Camps	152,70
Cal Capità	152,70
Manresa Tió	152,70
L'esplai "Les Mimoses"	152,70
Sant Pere de Riu	152,70
Can Soler	152,70

1.3. El preu públic serà el resultat de dividir el cost total del treball pel nombre total de finques edificades en aquest sector:

Ubicació	€ per propietat
Mas Reixac	16,15

2. Manteniment de les parcel·les, en les mateixes urbanitzacions.

Per cada m ² finca de la urbanització o nucli de població.	0,0827 €/m ²
---	-------------------------

3. Als efectes de l'aplicació de les anteriors tarifes, s'entendrà per finca de la urbanització o nucli de població, cadascuna de les finques que figuren individualitzades al cadastre immobiliari a fi de tributació de l'impost sobre béns immobles i/o en el supòsit de no tributació en concepte de l'IBI, es prendrà com a base de càlcul la superfície real del terreny objecte del manteniment.



4.- A les tarifes previstes als apartats primer i segon, d'aquest article, està inclòs l'IVA, al tipus vigent en cada moment, que en l'actualitat està fixat en un 21%.

Article 7 - Acreditament de l'obligació de pagament

1. L'obligació de pagament d'aquest preu públic neix en el moment d'inici de la prestació del servei, si bé es pot exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.

2. Pels exercicis següents als de la sol·licitud, l'obligació de pagament naixerà l'1 de gener de cada any.

3. Als efectes del previst en aquest article, s'entendrà que l'obligat al pagament del preu públic, s'acull al servei de manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals, de manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació seca i massa arbòria aclarida en les mateixes urbanitzacions, establerts per l'Ajuntament, sempre i quan no hagi acreditat abans del 31 de gener de cada exercici, en la forma prevista en el corresponent reglament del servei, el compliment de les obligacions que l'imposa l'article 3.1 de la Llei 5/2003.

4. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el subjecte passiu obligat s'acull al servei que té establert la Corporació i, per tant, aquest tindrà la condició d'obligat al pagament del preu públic aquí regulat.

5. Les anteriors previsions no impediran que els Serveis Tècnics Municipals excloguin d'ofici de la prestació del servei les zones verdes i/o parcel·les que, en el moment d'iniciar-se la prestació, apareguin en estat de conformitat amb les condicions establertes pel D123/2005.

6. De manera anàloga, el servei resultarà procedent i serà prestat amb càrrec al subjecte obligat, quan es constati que, malgrat haver-se aportat la documentació esmentada, la situació real de la franja, de la zona verda o de la parcel·la no s'ajusta a les exigències de les normes. En aquest cas, s'aixecarà acta de la situació real del sòl abans de la prestació del servei.

Article 8 - Cobrament de les contraprestacions

1. El preu públic s'exigirà en règim de liquidació. Els obligats al pagament que per primer cop se'ls hi presti el servei, vindran obligats al pagament de la quota corresponent en els terminis que estableixi l'administració.

2. Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, el preu públic serà liquidat per l'Ajuntament mitjançant padró i es procedirà al cobrament de les quotes en el període que es determini.

Document signat electrònicament

126 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Els subjectes obligats que figurin a 31 de desembre de cada exercici com obligats al pagament del preu públic aquí regulat i no acreditin abans del 31 de gener el compliment de les obligacions que l'imposa l'article 3.1 de la Llei 5/2003, romandran integrats al padró.

Article 9 - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació als preus públics regulats en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 10 – Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o representació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Disposició final

La present ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor el dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA GENERAL

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPAL

SECCIÓ I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 - Objecte

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la Disposició adicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, conté normes comuns, tant substantives com de procediment, que es consideraran part integrant de les Ordenances fiscals i dels Reglaments Interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals.

2. Aquesta Ordenança es dicta per a:

- Desplegar allò que es preveu a la Llei General Tributària en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.
- Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.
- Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.
- Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.
- Informar als ciutadans de les normes i procediments, el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.

Document signat electrònicament

128 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 2 - Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos de Dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament, o als seus Organismes Autònoms.

2. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament Orgànic i Funcional, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitzi mitjançant col·laboració administrativa.

No obstant, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques, o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

3. Per decret de l'Alcalde es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les Ordenances reguladores de cada ingrés.

SECCIÓ II - PROCEDIMENT

Article 3 - Aspectes generals

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el ciutadà i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.

2. L'Alcalde podrà delegar l'exercici de competències i la signatura de resolucions administratives, llevat els supòsits en què legalment s'hagi prohibit la delegació.

3. Les actuacions de l'administració i els obligats tributaris en els procediments d'aplicació dels tributs es podran realitzar a través de sistemes digitals que, mitjançant videoconferències o altre sistema similar, permetin la comunicació bidireccional i simultània d'imatge i so, la interacció visual, auditiva i verbal entre els obligats tributaris i l'òrgan actuant, i garanteixin la transmissió i recepció segures dels documents que, en el seu cas, recullin el resultat de les actuacions realitzades assegurant la seva autoria, autenticitat i integritat.

Document signat electrònicament

129 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 4 - Comunicacions informatives i consultes tributàries

1. Els diferents serveis de l'Ajuntament informaran els contribuents que ho sol·licitin dels criteris administratius existents per a l'aplicació de la normativa tributària.
2. Les sol·licituds formulades verbalment, es respondran d'igual forma. En els casos en què la sol·licitud es formulés per escrit, es procurarà que el contribuent expressi amb claredat els antecedents i circumstàncies del cas, així com els dubtes que li susciti la normativa tributària aplicable.
3. Les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de sis mesos des de la presentació. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que amplii els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat.
4. La contestació a les consultes tributàries escrites tindrà efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en l'esmentada contestació s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies reals i aquelles objecte de consulta i els que van ser tractats en la contestació susdita.
5. Si la sol·licitud d'informació es refereix a una matèria reglamentada a les Ordenances, o en circulars internes municipals, o bé es tracta d'una qüestió la resposta de la qual es dedueix indubitablement de la normativa vigent, el Servei receptor de la consulta podrà formular la resposta. En altre cas, es respondrà des de la Secretaria de l'Ajuntament.
6. Els interessats poden adreçar-se a la seu electrònica de l'Ajuntament per a accedir a la informació d'interès general i realitzar els tràmits i gestions que s'estableixen en aquesta ordenança.
7. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracta de compareixença personal. Quan l'interessat es relacioni amb l'Administració per mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant sistemes d'identificació que determini l'Ajuntament.
8. Si s'actua per mitjà de representant, aquest deurà acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la Llei General Tributària. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

Article 5 – Caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària.

Document signat electrònicament

130 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Les dades, informes o antecedents obtinguts per l'administració tributària en el desenvolupament de les seves funcions tenen caràcter reservat i només poden ser utilitzats per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals tingui encomanada i per a la imposició de les sancions que procedeixin, sense que puguin ser cedits o comunicats a tercers, llevat que la cessió tingui per objecte les qüestions a què es refereix l'article 95è de la Llei general tributària.

2. L'Administració tributària municipal ha d'adoptar les mesures necessàries per garantir la confidencialitat de la informació tributària i el seu ús adequat.

Totes les autoritats o funcionaris que tinguin coneixement d'aquestes dades, informes o antecedents estan obligats al més estricte i complet sigil respecte a aquesta documentació. Amb independència de les responsabilitats penals o civils que puguin derivar-se, la infracció d'aquest particular deure de sigil es considerarà falta disciplinària molt greu.

3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb la normativa vigent de protecció de dades personals.

4. L'accés dels interessats als procediments tributaris i l'obtenció de còpies dels documents que integren l'expedient administratiu, s'haurà d'efectuar en els termes previstos a la normativa tributària vigent.

Article 6 - Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit.

2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

El moment per a sol·licitar còpies és el termini durant el qual s'ha concedit tràmit d'audiència o, en defecte d'aquest, en el d'al·legacions posterior a la proposta de resolució.

4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.

Document signat electrònicament

131 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que, figurant a l'expedient, afectin a dades personals, interessos de tercers o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents obrants a l'expedient haurà de motivar-se.

Quan es susciti qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.

Article 7 - Identificació dels responsables de la tramitació dels procediments

Les sol·licituds dels contribuents relatives a la identificació dels responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a l'Alcaldia.

Article 8 - Al·legacions i tràmit d'audiència a l'interessat

1. Quan els contribuents formulin al·legacions i presentin documents abans del tràmit d'audiència, es tindrà en compte uns i altres al redactar la corresponent proposta de resolució, fent expressa menció de les circumstàncies de la seva aportació en els antecedents d'aquesta.

2. En els procediments d'inspecció, es donarà audiència a l'interessat en els terminis previstos en la Llei General Tributària i en el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

En el procediment de gestió, es donarà tràmit d'audiència quan, per a l'adopció de la resolució administrativa, es tingui en compte fets o dades diferents dels aportats per altres administracions o per l'interessat.

3. Especialment, podrà prescindir-se del tràmit d'audiència quan es tracti de rectificar errors aritmètics deduïts dels fets i documents presentats pel contribuent, així com en el supòsit de liquidació dels recàrrecs dels articles 27 i 28 de la Llei General Tributària.

En les resolucions dictades en aquells procediments en els que no hagi resultat necessari tràmit d'audiència, es farà constar el motiu legal de la no realització.

Amb caràcter general, el termini d'audiència serà de 10 dies.

Article 9 - Registres

1. L'Ajuntament disposa d'un registre electrònic general, en el que es fan les anotacions dels assentaments de tots els documents presentats o rebuts per qualsevol òrgan administratiu, organisme públic o entitat vinculada o dependent d'aquests. També s'anota la sortida de documents oficials dirigits a altres òrgans o particulars.

Document signat electrònicament

132 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Al registre de l'Ajuntament es pot accedir a través de la seu electrònica <https://tordera.cat/> i està habilitada per a la recepció o remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions tots els dies de l'any, durant les vint-i-quatre hores del dia, sense perjudici de les interrupcions de manteniment tècnic o operatiu, que s'anunciaran als potencials usuaris amb l'antelació que resulti possible a la seu electrònica.

El Ple de la Corporació, en sessió tinguda el 30 d'octubre de 2014 va aprovar inicialment l'Ordenança Reguladora de l'administració electrònica de l'Ajuntament de Tordera.

L'esmentat acord ha estat sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions, per la qual cosa ha quedat aprovat definitivament.

3. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'Ajuntament a través de qualsevol d'aquests mitjans:

- a) En el Registre electrònic de l'Ajuntament.
- b) En qualsevol registre electrònic de l'Administració o entitats que integren el sector públic.
- c) En les oficines de Correus.
- d) En les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya en l'estranger.
- e) Oficines d'assistència en matèria de registres.
- f) Qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents.

En el supòsit de presentació de declaracions, escrits o documents amb transcendència tributària per mitjans diferents dels electrònics, informàtics i telemàtics per contribuents que tinguin aquesta obligació, s'enregistraran i se'ls advertirà de la possible comissió de la infracció prevista a l'art. 199 de la Llei general tributària i la possible obertura del corresponent expedient sancionador.

4. Els assentaments s'anotaran respectant l'ordre temporal de recepció o sortida de documents indicant la data del dia d'inscripció i el seu número d'ordre. Un cop efectuat el tràmit de registre, els documents seran distribuïts sense dilació als respectius destinataris i/o unitats administratives per la seva tramitació.

5. Quan, per aplicació de les Ordenances Fiscals, s'hagués de satisfer alguna taxa amb motiu de la presentació de sol·licituds i escrits adreçats a l'Administració, la quota corresponent es podrà fer efectiva en les oficines municipals, en el moment de presentació d'aquells.

6. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el registre municipal.

Document signat electrònicament

133 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari.

Article 10 - Càmput de terminis

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Els terminis expressats per hores es computaran d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en que tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de que es tracti i no podrà tenir una duració superior a vint-i-quatre hores; en aquest cas, s'han d'expressar en dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del càmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis s'hagin assenyalat per dies naturals, s'ha de fer constar aquesta circumstancia a les notificacions corresponents.

En els procediments d'aplicació dels tributs, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un diari inhàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hagués dia equivalent a aquell en què comença el càmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.

3. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

4. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.


6. Excepcionalment, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.

Article 11 - Tramitació d'expedients

Document signat electrònicament

134 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

1. Els subjectes relacionats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, estaran obligats a relacionar-se a traves de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques.
2. De les sol·licituds, comunicacions i escrits que presentin els interessats electrònicament podran exigir el corresponent rebut que acrediti la data i hora de presentació.
3. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de deu dies esmeni les anomalies, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició.
4. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts més de tres mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.
5. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment que s'han de complimentar per part dels interessats, hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies a partir de la notificació del corresponent acte.
6. Als interessats que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent continuant amb el procediment; d'altra banda s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produeix abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la que es tingui per transcorregut el termini.
7. La terminació convencional del procediment haurà de ser autoritzada pel Ple.

Article 12 - Obligació de resoldre

1. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de drets que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.
- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.

El termini màxim de duració dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent.

2. Se senyalen en concret els següents terminis, d'interès particular:

Document signat electrònicament

135 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) El recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, es resoldrà en el termini d'un mes. Quan no hagi recaigut resolució en termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

b) La concessió de beneficis fiscals en els tributs locals es resoldrà en el termini màxim de sis mesos. Si en aquest termini no ha recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense haver-se dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar.

SECCIÓ III - NORMES SOBRE GESTIÓ

SUBSECCIÓ I - GESTIÓ DE TRIBUTS

CAPÍTOL I - DE VENCIMENT PERIÒDIC

Article 13 - Impostos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves Ordenances fiscals específiques.

2. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

Article 14 - Taxes

Document signat electrònicament

136 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament.

2. El Padró s'aprovarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

3. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.

En el supòsit de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

4. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció dels serveis o la utilització o aprofitament.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei o la utilització privativa o aprofitament especial, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial.

Article 15 - Calendari fiscal

1. L'aprovació del calendari fiscal correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament i s'haurà de procedir a la seva publicació en el BOP i també en la seva seu electrònica.

La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Document signat electrònicament

137 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats.

En el cas que l'Ajuntament ho tingui establert mitjançant Ordenança Fiscal, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en els terminis que figurin en el calendari fiscal publicat, en les condicions i termes que prevegi la seva ordenança.

Article 16 - Exposició pública de padrons

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Dintre de l'esmentat tràmit l'Administració municipal haurà de garantir la confidencialitat de les dades de caràcter personal protegides per la normativa de protecció de dades personals, així com el caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària establert a l'article 95 de la LGT.

2. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions d'alteració reglamentàries que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la Llei general tributària i disposició addicional 14ª del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions que porten incorporades, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.

4. El recurs de reposició es presentarà davant l'òrgan que ha aprovat el corresponent padró.

CAPÍTOL II - DE VENCIMENT NO PERIÒDIC

Article 17 - Pràctica de liquidacions

Document signat electrònicament

138 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, es practicaran liquidacions dels ingressos municipals de dret públic.
2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcalde/ssa.
3. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

4. Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, l'impost sobre activitats econòmiques, taxes i preus públics.

Article 18 - Presentació de declaracions

1. L'Ajuntament establirà els circuits per a conèixer de l'existència de fets imposables que originen la meritació dels tributs municipals.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.
3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que l'interessat regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.
4. La infracció tributària prevista a l'apartat anterior pot ser lleu, greu o molt greu, conforme el que estableix l'article 192 de la Llei General Tributària

CAPÍTOL III - NOTIFICACIONS ADMINISTRATIVES

Article 19 - Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

1. Les notificacions es practicaran preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.

Document signat electrònicament

139 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.

3. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària i per la normativa de desenvolupament; i amb les especificitats de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Quan la notificació es practiqui en paper, si ningú es fes càrrec de la notificació, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en un hora diferent dins dels tres dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les quinze hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les quinze hores i a l'inrevés, deixant, en tot cas, un marge de diferència de tres hores entre ambdós intents.

5. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeixi l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.

6. Quan la notificació es practiqui en paper, i no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de l'estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

7. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 4, 5 i 6.

8. Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendres notificada.

9. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria.

Document signat electrònicament

140 / 182

Signatura 1 de 2	Josep Llorens Muñoz	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Signatura 2 de 2	Vicenç Bayarri Pla	16/12/2022	Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CAPÍTOL IV - CONCESSIÓ DE BENEFICIS FISCALS

Article 20 - Sol·licitud

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals es competència de l'Alcalde/ssa.
2. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
3. La Sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals.
4. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat aporti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció es autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa, havent-se d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar novament a l'interessat la seva aportació.

5. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

CAPÍTOL V - PROCEDIMENT DE REVISIÓ

Article 21 - Recursos administratius

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama.
2. El recurs de reposició s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'un mes comptat des de la data d'interposició.
3. Contra la desestimació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.



b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en què hagi d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

4. El termini per a interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació o la modificació de les Ordenances Fiscals serà de dos mesos comptats des del dia següent a la data de publicació de la seva aprovació definitiva.

Article 22 - Revisió d'ofici

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic en els quals concorren motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.

2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.

b) A instància de l'interessat.

En el procediment s'haurà de concedir audiència a aquells a favor dels quals va reconèixer drets l'acte que es pretén anul·lar.

Article 23 - Declaració de lesivitat

1. En altres casos, diferents del previst a l'article anterior i dels que es refereix l'article 220 de la Llei General Tributària, l'Ajuntament només podrà anul·lar els seus actes declaratius de drets si els declara lesius per a l'interès públic.

2. La declaració de lesivitat correspon al Ple de l'Ajuntament.

3. En el termini de dos mesos des del dia següent a la declaració de lesivitat, s'haurà d'interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

Article 24 - Revocació d'actes i rectificació d'errors

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

El procediment de revocació s'iniciarà exclusivament d'ofici, sens perjudici que els interessats puguin promoure la seva iniciació per l'Ajuntament, mitjançant un escrit que dirigiran a l'òrgan que va dictar l'acte.

La revocació serà possible mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció.

2. Es rectificaran en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet i els aritmètics, sempre que no hagin transcorregut quatre anys des que es va dictar l'acte objecte de rectificació.

Tramitat l'expedient en què es justifiqui la necessitat de procedir a la rectificació, el servei competent formularà proposta d'acord rectificatori, que, haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que va dictar l'acte objecte de rectificació.

CAPÍTOL VI - SUSPENSIÓ DEL PROCEDIMENT

Article 25 - Suspensió per interposició de recursos

1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida; això no obstant, la interposició del recurs no aturarà l'acció administrativa per a la cobrança llevat que l'interessat sol·liciti la suspensió del procediment, supòsit en què serà indispensable aportar una garantia que cobreixi el total del deute, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que resultin procedents en el moment en què es procedeixi a l'execució.

2. No obstant el que es disposa al punt anterior, l'òrgan competent per resoldre el recurs podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte recorregut quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que l'execució pugui causar perjudicis d'impossible o difícil reparació
- b) Que la impugnació es fonamenti en una causa de nul·litat de ple dret.

3. Si la impugnació afecta un acte censal relatiu a un tribut de gestió compartida, no se suspèn en cap cas, per a aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que pugui practicar-se. Això sense perjudici que, si la resolució que es dicta en matèria censal afecta el resultat de la liquidació abonada, es realitzi la devolució d'ingressos corresponent.

4. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període voluntari en sentit desestimatori es notificarà a l'interessat concedint-li termini per pagar en període voluntari, en els termes següents:

Document signat electrònicament

143 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 20 del mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.

- Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.

5. Quan de la resolució del recurs, es derivi l'obligació de modificar la liquidació, el deute resultant podrà ser satisfet en els mateixos terminis establerts en el punt anterior.

6. Quan l'Ajuntament conegui de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu contra una liquidació que es troba en període de pagament voluntari, haurà de notificar el deute resultant comprensiu del principal més els interessos de demora acreditats en el període de suspensió i concedir període per efectuar el pagament, determinat segons el previst al punt 4.

Quan el deute suspès es trobés en via de constrenyiment, abans de continuar les actuacions executives contra el patrimoni del deutor, se li requerirà el pagament del deute suspès més els interessos de demora acreditats durant els temps de la suspensió.

7. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, en el seu cas, reiniciaran les actuacions del procediment de constrenyiment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini l'interessat comunicués a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment en tant conservi la seva vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa. El procediment es reiniciarà o suspèndrà a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial.

8. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només a elements tributaris clarament individualitzats, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable.

En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.

Article 26 - Altres supòsits de suspensió

1. Dins del procediment recaptatori, es poden originar altres supòsits de suspensió quan s'hagi sol·licitat ajornament dels deutes, o s'hagi interposat tercera de domini.
2. Caldrà paralitzar el procediment quan l'interessat ho sol·liciti si demostra l'existència d'alguna de les circumstàncies següents:

Document signat electrònicament

144 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Que ha existit error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Que el deute ha estat ingressat, condonat, compensat, suspès o ajornat.

3. Fins que la liquidació del deute tributari executat sigui ferma en via administrativa i judicial, no es podrà procedir a l'alienació dels béns i drets embargats en el curs del procediment de constrenyiment, llevat que es tractés de supòsits de força major, béns peribles, béns en els que existeixi un risc de pèrdua imminent de valor o quan el contribuent sol·liciti de forma expressa la seva alienació.

Article 27 - Garanties

1. La garantia a dipositar per obtenir la suspensió del procediment haurà de cobrir l'import del deute, els interessos de demora i els recàrrecs que procedirien en cas de la seva execució.

2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:

a) Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se en la Caixa General de Dipòsits, en la Tresoreria Municipal.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.

c) Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provi les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció.

3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà acordar-se per l'Alcaldia, a instància de part, la suspensió del procediment, sense prestació de cap garantia, quan el recurrent al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.

4. Respecte a les garanties que hauran de prestar-se en els supòsits d'ajornaments i fraccionaments de pagament, serà d'aplicació el que preveu l'article 35 d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL VII - DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS

Article 28 - Iniciació de l'expedient

Document signat electrònicament

145 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. El procediment s'iniciarà a instància de l'interessat. En aquest últim cas, l'interessat haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute.

2. Podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:

- a) Quan després de haver-se satisfet una liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
- b) Quan es verifiqui la duplicitat del pagament.

Article 29 - Quantia de la devolució

1. Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora, sempre que es tracti d'un ingrés indegut.

La base de càlcul serà l'import ingressat indegudament; conseqüentment, en supòsits d'anul·lació parcial de la liquidació, els interessos de demora s'acreditaran en raó a la part de liquidació anul·lada.

El tipus d'interès, serà el vigent al llarg del període segons el que preveu l'article 26.6 de la Llei general tributària. Conseqüentment, si s'hagués modificat caldrà periodificar i aplicar a cada any o fracció el tipus d'interès de demora fixat per a l'exercici per la Llei de pressupostos de l'Estat.

2 - En particular, i als efectes del que s'estableix als articles 31 i 224.1 de la Llei General Tributària, tenen la condició d'ingressos deguts els efectuats com a conseqüència d'aplicar els valors cadastrals determinats per la Gerència del Cadastre, segons la Llei reguladora del Cadastre Immobiliari.

Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li per resolució judicial o cadastral on s'acrediti l'existència d'un error material, es tornarà l'import ingressat en excés incrementat amb els corresponents interessos de demora .

Article 30 - Reintegrament del cost de les garanties

1. Els expedients de reintegrament del cost de les garanties dipositades per suspendre un procediment mentre resta pendent de resolució un recurs, en via administrativa o judicial, s'iniciaran a instància de l'interessat.

Amb el reintegrament del cost de les garanties que en el seu cas resulti procedent, s'abonarà l'interès legal vigent que s'hagi meritat des de la data acreditada en què s'hagués incorregut en els costos esmentats fins la data en què s'ordeni el pagament.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Les dades necessàries que haurà de facilitar el contribuent perquè puguin resoldre's adequadament aquestes sol·licituds, així com per efectuar, en el seu cas, el reintegrament que correspongui, seran les següents:

a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de l'interessat.

b) Resolució, administrativa o judicial, per la qual es declara improcedent total o parcialment l'acte administratiu impugnat l'execució del qual es va suspendre, així com testimoni o certificació acreditativa de la fermesa d'aquella.

c) Cost de les garanties el reintegrament de les quals es sol·licita, adjuntant com documents acreditatius: en el supòsit d'avals o fiances de caràcter solidari i certificats d'assegurança i caució, per les quanties efectivament satisfetes a l'entitat de crèdit, societats de garantia recíproca o entitat asseguradora en concepte de primes, comissions i despeses de formalització, manteniment i cancel·lació de l'aval, fiança o certificat, meritats fins a la data en que es produeixi la devolució de la garantia.

d) Declaració expressa del mitjà escollit pel qual hagi d'efectuar-se el reintegrament, podent optar per:

- Transferència bancària, indicant el número de codi IBAN i les dades identificatives de l'Entitat de crèdit o bancària.

- Xec nominatiu.

- Compensació en els termes previstos en el Reglament General de Recaptació.

3. Si l'escrit d'iniciació no reuneix les dades expressades o no adjuntés la documentació precisa, es requerirà l'interessat per a la seva esmena en un termini de deu dies.

SUBSECCIÓ II - GESTIÓ DE CRÈDITS NO TRIBUTARIS

Article 31 - Recaptació dels preus públics

Es podran exigir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local que hagin estat sol·licitades pels interessats, sempre que concorrin les dues condicions següents:

Document signat electrònicament

147 / 182

Signatura 1 de 2	Josep Llorens Muñoz	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Signatura 2 de 2	Vicenç Bayarri Pla	16/12/2022	Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) La recepció del servei és voluntària per a l'interessat, perquè no resulta imprescindible per a la seva vida privada o social.

b) El servei es presta efectivament pel sector privat, dins del terme municipal propi de l'Ajuntament que exigeix el preu.

SECCIÓ IV - RECAPTACIÓ

Article 32 - Òrgans de recaptació i obligats al pagament

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualssevol altres de dret públic que hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la portaran a terme els serveis centrals i perifèrics de l'ORGT, i correspondrà als òrgans i al personal que hi és adscrit l'exercici de competències i funcions segons el que es preveu en el seu Reglament orgànic i funcional.

2. Estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:

- a) Els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts
- b) Els successors
- c) Els infractors, per les sancions pecuniàries.

3. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:

- a) els responsables solidaris
- b) els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.

Article 33 - Responsables solidaris i subsidiaris

1. En els supòsits de responsabilitat solidària previstos per les lleis, quan hagi transcorregut el període voluntari de pagament sense que el deutor principal hagi satisfet el deute, se'n podrà reclamar als responsables solidaris el pagament.

2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General

Document signat electrònicament

148 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'exploracions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat:

- Les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
- Les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'exploració o activitat.

3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració tributària.
- b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.
- c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.
- d) Les persones o entitats dipositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.

4. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.
- c) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

6. Els procediments de derivació de responsabilitat que hagin de tramitar-se per tal d'exigir als responsables determinats en aquest article, i en els següents, el pagament dels tributs, es tramitaran per l'ORGT, quan es tracti d'ingressos la recaptació dels quals s'ha delegat en la Diputació.

Article 34 - Successors en els deutes tributaris

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui i les altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de la dissolució que minorin el patrimoni social que hagués hagut de respondre d'aquestes obligacions.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils i entitats amb personalitat jurídica, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació. Aquesta previsió també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat mercantil o d'una entitat amb personalitat jurídica.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Document signat electrònicament

150 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 35 - Ajornaments i fraccionaments

1. La concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.
2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.
3. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.
4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.
5. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic o notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 36 - Prescripció

1. Prescriuran als quatre anys:
 - a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
 - b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
 - c) L'acció per imposar sancions tributàries.
 - d) El dret a la devolució d'ingressos i el reembossament del cost de les garanties.
2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei general tributaria, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 bis del mateix text normatiu.
3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrés.
4. El termini de prescripció s'interrompra en els casos i termes previstos a l'article 68 i 189 de la Llei General Tributària.
5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració.

Document signat electrònicament

151 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.

6. La prescripció guanyada extingeix el deute.

Article 37 - Compensació

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.
2. Es compensaran d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de l'execució de la resolució a que fa referència l'article 225.3 de la Llei general tributària.
3. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor.
4. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'Òrgan competent de l'Ajuntament pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.

Article 38 - Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències.

1. Els deutes a favor de l'Ajuntament, quan el deutor sigui un ens territorial, un organisme autònom, la Seguretat Social o una entitat de dret públic, l'activitat dels quals no es regeixi per l'ordenament privat, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.
2. Així mateix, els deutes vençuts, líquids i exigibles que l'Estat, les Comunitats Autònomes, entitats locals i demés entitats de dret públic tinguin amb l'Ajuntament podran extinguir-se amb les deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o dels Ens locals corresponents hagin de transferir a les referides entitats deutes.
3. Quan no sigui possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les entitats públiques ressenyades anteriorment, en no tenir aquestes cap crèdit contra l'Ajuntament, cas que s'hagin delegat les funcions de recaptació en la Diputació de Barcelona, el tresorer municipal traslladarà a l'Assessoria Jurídica de l'ORGT el conjunt de les seves actuacions.
4. Acreditada la impossibilitat de la compensació de les obligacions pecuniàries per part dels Ens deutors dels Municipis i la direcció sobre transferències, l'ORGT investigará l'existència de béns patrimonials, no afectes a l'ús del servei públic, a l'efecte d'ordenar la seva execució si resultés imprescindible per a la realització del crèdit municipal.

Document signat electrònicament

152 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades per l'Alcalde, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

Article 39 - Situació d'insolvència

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.

2. L'aprovació de la declaració de crèdits incobrables és competència de l'Ajuntament.

3. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

Article 40 - Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 1.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg següents:

a) Deutes de quantia igual o inferior a 100 euros.

- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
- Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros.

b) Deutes de quantia superior a 100 euros i inferior a 1.000 euros.

- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit
- Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini (quan l'import sigui igual o superior a 150 euros).
- Embargament de sous, salaris i pensions

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament, acumulats en un expedient administratiu de constreny i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment.

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable.

Document signat electrònicament

153 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui superior a 1.000 euros, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributaria, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al Tresorer de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

6. A sol·licitud del deutor es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa duts a terme per l'Ajuntament on no s'hagin adjudicat en subhasta pública, concurs i/o venda mitjançant adjudicació directa béns propietat dels deutors, correspondrà, llevat que l'Ajuntament hagi delegat la recaptació dels ingressos a la Diputació de Barcelona, al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcalde/ssa d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació.

8. Si l'adjudicació dels béns no resulta d'interès per a l'Ajuntament, i no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramità la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

SECCIÓ V - INSPECCIÓ

Article 41 - La inspecció tributària

1. El Departament d'Inspecció Tributària portarà a terme actuacions de comprovació i, si escau, investigació de la situació tributària dels obligats tributaris per qualsevol dels tributs que integren el sistema tributari local. L'exercici d'aquestes funcions comporta, si cal, regularitzar la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.

2. En l'exercici d'aquestes funcions administratives, li correspon realitzar les actuacions següents:

- Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per al descobriment dels que siguin ignorats per l'Administració tributària local.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

- b) Comprovar la veracitat i l'exactitud de les declaracions i autoliquidacions que els obligats tributaris hagin presentat.
- c) Comprovar que s'han ingressat efectivament els deutes tributaris que figurin als documents d'ingrés.
- d) Practicar les liquidacions tributàries resultants de les actuacions de comprovació i investigació.
- e) Verificar el compliment dels requisits exigits per a obtenir beneficis o incentius fiscals i devolucions tributàries o per a gaudir-ne.
- f) Informar els obligats tributaris sobre el contingut i naturalesa de les actuacions inspectores que s'iniciïn, sobre els drets i deures que els hi pertoquin, sobre les normes fiscals en general i sobre l'abast de les obligacions i drets que se'n derivin.
- g) Totes les altres actuacions que dimanin dels particulars procediments de comprovació de tributs locals que la normativa estableixi en cada cas, procurant amb cura especial la correcta inclusió en els censos d'aquells subjectes passius que hi han de figurar.
- h) Recercar la informació necessària perquè els òrgans de l'Administració tributària local puguin portar a terme les seves funcions.
- i) Comprovar el valor dels drets, rendes, productes, béns, patrimonis, empreses i d'altres elements quan sigui necessari per a determinar les obligacions tributàries.
- j) Realitzar actuacions de comprovació limitada en els termes que estableixen els articles 136 a 140 de la Llei general tributària.

3. Si en el curs de les seves actuacions la Inspecció dels Tributs constata que els obligats tributaris són responsables de fets o omissions constitutius d'infraccions tributàries, aplicarà el règim sancionador establert en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari, en la mesura que sigui d'aplicació.

4. Les funcions de inspecció referides al paràgraf 2, circumscrites a cada tribut en particular i podran ser delegades en la Diputació de Barcelona, quan l'Ajuntament hagi assumit la possibilitat de dur-les a terme.

Article 42 - Personal inspector

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del Departament d'inspecció o altres funcionaris i empleats públic de

Document signat electrònicament

155 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui en tingui el comandament de les actuacions, qui en dirigirà, impulsarà i coordinarà el funcionament, amb la preceptiva autorització de l'Alcalde/ssa.

2. Això no obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la condició de funcionaris.

3. Els funcionaris que duguin a terme funcions d'inspecció seran considerats agents de l'autoritat i hauran d'acreditar la seva condició, si així se'ls demana, fora de les oficines. Les autoritats públiques hauran de prestar-los la protecció i l'auxili necessaris per a l'exercici d'aqueixes funcions.

4. Els funcionaris de la Inspecció actuaran sempre amb la màxima consideració i hauran de guardar sigil rigorós i observar secret estricte sobre els assumptes que coneguin per raó del seu càrrec. La infracció d'aquests deures constituirà, en tot cas, falta administrativa greu.

5. L'Alcaldia proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

Article 43 - Classes d'actuacions

1. Les actuacions inspectores podran ser:

- De comprovació i investigació.
- D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
- De valoració.
- D'informe i assessorament.

2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions es troben definits en el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per a desenvolupar-les, tal com disposa l'article 12.1 de la primera de les normes citades.

3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció s'adequarà al corresponent Pla de control tributari aprovat per l'Alcalde.

Article 44 - Lloc i temps de les actuacions

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament, segons decideixi la Inspecció:

Document signat electrònicament

156 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

- a) Al lloc on el subjecte passiu tingui el domicili fiscal, o en aquell on el representant de l'obligat tributari tingui el domicili, despatx o oficina.
 - b) Al lloc on es realitzin total o parcialment les activitats gravades.
 - c) Al lloc on existeixi alguna prova, encara que sigui parcial, del fet imposable o del pressupost de fet de l'obligació tributària.
 - d) A les oficines de l'Ajuntament, quan els antecedents o elements sobre els quals hagin de realitzar-se puguin ser-hi examinats.
 - e) Als llocs assenyalats a les lletres anteriors o en un altre lloc, quan les actuacions es realitzin a través dels sistemes digitals previstos a l'article 3.3 d'aquesta ordenança. La utilització d'aquests sistemes requerirà la conformitat de l'obligat tributari.
2. Al final de cada actuació, la Inspecció determinarà el lloc, data i hora on es reprendrà la pròxima cosa que es farà constar en la corresponent comunicació o diligència.
3. Les actuacions que es desenvolupin a les oficines municipals respectaran preferentment l'horari d'obertura al públic i, en tot, cas, la jornada de treball vigent. Si es fan als locals dels interessats hauran de respectar la jornada laboral d'oficina de l'activitat que s'hi realitzi, sense perjudici de convenir, de mutu acord, que es facin en altres hores o dies.
4. Casos excepcionals, quan hi hagi un perill evident de desaparició d'elements de prova o quan l'expedient s'hagi d'enllestir amb una celeritat especial, l'alcalde podrà autoritzar que les actuacions inspectores es duguin a terme fora de la jornada laboral esmentada.

Article 45 - Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:
 - a) D'ofici.
 - b) A petició de l'obligat tributari, perquè tinguin caràcter general respecte del tribut i, si fos el cas, períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins dels 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels sis mesos següents a la sol·licitud.
2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari perquè es personi al lloc, data i hora que s'hi assenjala i tingui a disposició dels òrgans d'inspecció la documentació i els altres antecedents que s'hi demanen, o personant-se la

Document signat electrònicament

157 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems d'aquell, i es desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-la.

3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació i així s'adverteix en la comunicació d'inici d'actuacions o en la de modificació de l'abast de les ja iniciades. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets hi regularitzats no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.

4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en Dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revoqui de manera fefaent la representació i n'hagi assabentat la Inspecció.

5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables o supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'existeixi alguna prova, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà que aquest doni prèviament el consentiment o, si no ho fa, l'oportuna autorització judicial.

6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.

7. En el decurs de la comprovació s'haurà d'examinar si han concorregut o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu dia per a concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no ha estat així, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.

8. Les actuacions de la inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes actes i la resta de documents en què s'inclouin actes de liquidació i altre acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions, proposant-hi, a més, la regularització que escaigui o declarant que la situació tributària de l'obligat és correcta. Les actes fan prova dels fets que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari; si els obligats tributaris accepten els fets recollits a l'acta, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.

Document signat electrònicament

158 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcalde/ssa.

Article 46 - Terminació de les actuacions inspectores

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negoci de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions o a partir que la inspecció tingui constància de la concurrència de qualsevol de les circumstàncies establertes en l'article 150.1.b) de la Llei General Tributària. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre perllongar motivadament si s'esdevé alguna de les circumstàncies previstes als paràgrafs 3r, 4t i 5è de l'anterior article de la qual cosa s'assabentarà l'obligat tributari.

2. Les actuacions inspectores es donaran per concloses quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per a fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'entendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença es suspendrà el còmput del termini de durada fins que s'aconsegueixi efectuar la notificació.

4. Les actes que estengui la inspecció tributària municipal tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els articles 153, 155, 156 i 157 de la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-los.

5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat, es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.

6. L'autorització per subscriure un acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcalde/ssa.


Secció VI - Règim sancionador

SUBSECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS

Document signat electrònicament

159 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Article 47 - Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupin i complementin, com ara el Reglament general del règim sancionador tributari (RD 2063/2004, de 15 d'octubre).

2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades al paràgraf 4 de l'article 35 de la Llei general tributària que realitzin els fets tipificats com a infraccions en les lleis, sempre que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva responsabilitat en les accions o omissions imputades; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.

Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.

3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar en l'ordre tributari, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no hi eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per l'Administració tributària mateixa.

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries. Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'acompte de la liquidació que procedeix i no minvarà les sancions que calgui imposar.

5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Sí es trametan però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts a l'article 40 de la Llei general tributària.

6. El règim sancionador ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor i a les sancions que es van imposar amb la regulació precedent, sempre que en resulti més favorable per al subjecte infractor i que la sanció imposada encara no sigui ferma.

Article 48 - Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries

Document signat electrònicament

160 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culpables amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la Llei general tributària, en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals o en una altra llei.

2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas procedeixi. La base de la sanció serà, en general, l'import de la quantitat a ingressar resultant de la regularització practicada, excepte les parts d'aqueix import regularitzat que es derivin de conductes no sancionables.

3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració tributària local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10%.

Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.

4. Llevat que la Llei general tributària estableixi una sanció pecuniària fixa o assenyali un percentatge sancionador particular, cada infracció tributària es sancionarà:

- Si és lleu, mitjançant la imposició d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció.
- Si és greu, mitjançant la imposició d'entrada d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 100%.
- Si és molt greu, mitjançant la imposició d'entrada d'una sanció del 100% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 150%.
- Si escau, s'imposaran també les sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts a l'article 186 de la Llei general tributària.

5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la Llei general tributària, si hi resulten aplicables:


- Comissió repetida d'infraccions tributàries.

Document signat electrònicament

161 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- b) Perjudici econòmic per a la Hisenda local.
- c) Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.
- d) Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica administrativa contra la liquidació resultant, o signa un acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. Els criteris de graduació assenyalats als apartats a) i b) del paràgraf precedent s'aplicaran segons els criteris següents:

- Comissió repetida d'infraccions tributàries.

Si el subjecte infractor hagués estat sancionat dins dels quatre anys anteriors a l'actual infracció, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per una infracció lleu de la mateixa naturalesa, l'increment serà de cinc punts percentuals; quan la infracció que es pren com a antecedent hagués estat greu, l'increment serà de quinze punts percentuals, i si fos molt greu, l'increment serà de vint-i-cinc punts percentuals. A aquestes efectes, es consideraran de la mateixa naturalesa les infraccions tipificades al mateix article de la Llei general tributària, llevat que es tracti d'infraccions per deixar d'ingressar el deute que resultaria d'un autoliquidació correcta, declarar incorrectament o obtenir indegudament devolucions tributàries, supòsit en què totes tres es consideraran de la mateixa naturalesa.


- Perjudici econòmic per a la Hisenda pública local:

Es determinarà, en percentatge, la relació existent entre la base de la sanció, per un cantó, i la quantia total que s'hagués degut ingressar en l'autoliquidació, la que es derivi d'una declaració acurada del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment, per un altre. Si el resultat representa un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 25%, superior al 25% i inferior o igual al 50%, superior al 50% i inferior o igual al 75%, o superior al 75%, respectivament, s'afegiran deu, quinze, vint o vint-i-cinc punts percentuals.

7. Les sancions establertes al paràgraf 4t anterior es reduiran en un 30% del seu import quan l'obligat tributari hagi prestat el seu acord o conformitat a la proposta de regularització que se li formuli, o en un 65% si la regularització s'ha dut a terme mitjançant un acta amb acord. Nogensmenys, aquesta reducció per conformitat només serà aplicable quan la infracció consisteixi en:

- a) Deixar d'ingressar el deute tributari que resultaria d'una autoliquidació correcta.

Signatura 1 de 2 Josep Llorens Muñoz	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Signatura 2 de 2 Vicenç Bayarri Pla	16/12/2022	Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- b) Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris per practicar liquidacions.
- c) Obtenir indegudament devolucions.
- d) Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals.
- e) Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

Aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat si interposa recurs contenciós administratiu contra la regularització o la sanció contingudes en un acta amb acord, si no ingressa en període voluntari, o en els terminis fixats en l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució, els deutes tributaris derivats d'aquest tipus d'actes o, en els supòsits de conformitat, si interposa recurs o reclamació contra la regularització.

8. A més d'això, qualsevol sanció, excepte les que es derivin d'un acta amb acord, es reduirà en un 40% si s'ingressa l'import restant en període voluntari o en el termini o terminis fixats a l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució i no s'interposa recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció. Si se n'interposés, aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat.

9. Les reduccions del 65% i 40% s'aplicaran a les sancions acordades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de la directiva (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol de 2016, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, de modificació de diverses normes tributàries i en matèria de regulació del joc, sempre que concorrin les circumstàncies establertes en la Disposició transitòria primera, apartat 2, de la referida llei.

10. La mort del subjecte infractor extingeix la responsabilitat per les infraccions que hagi pogut cometre. També s'extingeix si s'ultrapassa el termini de prescripció per imposar les sancions corresponents, que serà de quatre anys comptadors des que es van cometre les infraccions corresponents.


Aquest termini de prescripció s'interromprà per qualsevol acció de l'Administració tributària de què tingui coneixement l'interessat, dirigida a la imposició d'una sanció o a la regularització d'una situació de la qual pugui derivar-se'n una.

SUBSECCIÓ II.- CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Document signat electrònicament

163 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Article 49 - Infracció tributària per deixar d'ingressar el deute tributari que hagués de resultar d'una autoliquidació

1. Constitueix infracció tributària deixar d'ingressar dins del termini establert en la normativa de cada tribut local la totalitat o una part del deute que resultaria de l'autoliquidació correcta, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració o s'hagués presentat l'autoliquidació sense efectuar l'ingrés que se'n derivi.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantia no ingressada a l'autoliquidació com a conseqüència de la comissió de la infracció.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no existeixi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i existeixi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
- b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 50 - Infracció tributària per incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o els documents necessaris per practicar liquidacions

1. Constitueix infracció tributària incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris perquè l'Administració tributària local pugui liquidar adequadament els tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.

Document signat electrònicament

164 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. La base de la sanció serà la quantia de la liquidació quan no s'hagués presentat declaració, o la diferència entre la quantia que resulta de l'adequada liquidació del tribut i la que es derivaria de les dades declarades.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no existeixi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i existeixi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
- b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 51- Infracció tributària per obtenir indegudament devolucions

1. Constitueix infracció tributària obtenir indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantitat retornada indegudament com a conseqüència de la comissió de la infracció.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no existeixi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i existeixi ocultació. La infracció tributària també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	Josep Llorens Muñoz
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental	Vicenç Bayarri Pla

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 52 - Infracció tributària per sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals

1. Constitueix infracció tributària sol·licitar indegudament devolucions derivats de la normativa de cada tribut mitjançant l'omissió de dades rellevants o la inclusió de dades falses en autoliquidacions, comunicacions de dades o sol·licituds, sense que les devolucions s'hagin obtingut.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà greu, la base de la sanció serà la quantitat sol·licitada indegudament i la sanció consistirà en una multa pecuniària proporcional del 15%.

Article 53 - Infracció tributària per presentar incorrectament autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic o contestacions a requeriments individualitzats d'informació

1. Constitueix infracció tributària presentar de forma incompleta, inexacta o amb dades falses autoliquidacions o declaracions, sempre que no s'hagi produït perjudici econòmic a la Hisenda pública local, o contestacions a requeriments individualitzats d'informació.

També constituirà infracció tributària presentar les autoliquidacions, les declaracions o altres documents amb transcendència tributària per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics en aquells supòsits en què hi hagi obligació de fer-ho per aquest mitjans.

2. Les infraccions previstes en aquest article serà greu i es sancionarà d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.

3. Si es presenten autoliquidacions o declaracions incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros.

Si es presenten autoliquidacions, declaracions o altres documents amb transcendència tributària per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics quan hi hagi obligació de fer-ho per aquest mitjans, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.

Signatura 1 de 2 Josep Llorens Muñoz	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2 Vicenç Bayarri Pla	16/12/2022			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Si es presenten declaracions censals incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.

5. Tractant-se de requeriments individualitzats o de declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació recollida als articles 93 i 94 de la Llei general tributària, que hagin estat contestats o presentades de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en:

a) Quan el requeriment o la declaració tingui per objecte dades que no estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària fixa de 200 euros per cada dada o conjunt de dades omeses, inexactes o falses referides a una mateixa persona o entitat.

La sanció serà de 100 euros per cada dada o conjunt de dades referides a una mateixa persona o entitat quan la declaració hagi estat presentada per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics en el cas que hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, amb un mínim de 250 euros.

b) Quan el requeriment o la declaració tinguda per objecte dades que estiguin expressades en unitats monetàries, multa pecuniària proporcional de fins el 2% de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, amb un mínim de 500 euros.

Si l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament representa un percentatge superior al 10, 25, 50 o 75 per cent de l'import de les operacions que havien de declarar-se, multa pecuniària proporcional del 0,5, 1, 1,5 o 2 per cent de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, respectivament. Si el percentatge és inferior al 10 per cent, multa pecuniària fixa de 500 euros.

La sanció serà de l'1 per cent de l'import de les operacions declarades per mitjans diferents als electrònics, informàtics o telemàtics en el cas que hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, amb un mínim de 250 euros.

6. Les sancions a què es refereix el paràgraf 5è es graduaran incrementant la quantia resultant en un 100% en el cas de comissió repetida d'infraccions tributàries.

Article 54 - Infracció tributària per resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local.

1. Constitueix infracció tributària la resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local.

S'entén produïda aquesta circumstància quan el subjecte infractor, degudament notificat a l'efecte, hagués realitzat actuacions que tendeixin a dilatar, entorpir o impedir les actuacions de l'Administració tributària en relació amb el compliment de les seves obligacions.

Signatura 1 de 2	16/12/2022	Josep Llorens Muñoz
Signatura 2 de 2	16/12/2022	Vicenç Bayarri Pla
		Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Entre d'altres, constitueixen resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local les conductes següents:

- No facilitar l'examen de documents, informes, antecedents, llibres, registres, fitxers, factures, justificants i assentaments de comptabilitat principal o auxiliar, programes i arxius informàtics, sistemes operatius i de control i qualsevol altra dada amb transcendència tributària.
- No atendre algun requeriment degudament notificat.
- La incompareixença, llevat causa justificada, en el lloc, data i hora que s'haguessin assenyalat.
- Negar o impedir indegudament l'entrada o permanència en finques o locals als funcionaris de l'Administració tributària local o el reconeixement de locals, màquines, instal·lacions i explotacions relacionats amb les obligacions tributàries.
- Las coaccions als funcionaris de l'Administració tributària local.

2. La infracció prevista en aquest article serà greu.

3. La sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros, tret que sigui d'aplicació el que disposen els paràgrafs 4t, 5è, 6è o 8è de l'article 203 de la Llei general tributària; en aquest cas, s'aplicaran les multes pecuniàries que assenyalen aquests apartats.

Article 55 - Altres infraccions tributàries

1. També es consideraran infraccions tributàries:

- Determinar o acreditar impropedimentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.
- Imputar incorrectament deduccions, bonificacions i pagaments a compte o no imputar bases imposables, rendes o resultats per les entitats sotmeses a un règim d'imputació de rendes.
- No presentar en termini autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic.
- Incomplir l'obligació de comunicar el domicili fiscal i els canvis que s'hi produeixin.
- Incomplir obligacions comptables, registrals, de facturació o documentació.
- Incomplir les obligacions relatives a la utilització del número d'identificació fiscal o d'altres números o codis establerts per la normativa tributària.

Document signat electrònicament

168 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Tots aquests incompliments es qualificaran i sancionaran, respectivament, tal com disposen els articles 195 a 202 de la Llei general tributària.

Article 56 – Procediment sancionador

1. El procediment sancionador en l'àmbit tributari local es duu a terme tenint en compte les normes especials de la Llei general tributària sobre potestat sancionadora, el Reglament general del règim sancionador tributari i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.
2. El procediment sancionador en matèria tributària es tramitarà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada. Si s'hagués enllestit un procediment d'aplicació dels tributs iniciat mitjançant declaració o un procediment de verificació de dades, comprovació limitada o inspecció, no es podrà incoar cap expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte d'aquests procediments quan hagi transcorregut un termini de sis mesos des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada dels mateixos.
3. El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent, que a falta de designació expressa serà el mateix que tingui atribuïda la competència per a resoldre'l. Aquesta notificació d'inici de l'expedient recollirà la identificació de la persona o entitat presumptament responsable, la conducta que motiva la incoació del procediment, la seva possible qualificació i les sancions que li poguessin correspondre, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, la identificació de l'instructor i la indicació del dret a formular-hi al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com el moment i el terminis per exercir-los.
4. El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la Llei general tributària, les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 de la llei esmentada i les disposicions concordants del Reglament general del règim sancionador tributari.
5. El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució o per caducitat, en un termini de sis mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui dictar. Si s'hagués ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.
6. L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització, si cal, de l'inspector en cap o de l'òrgan

Document signat electrònicament

169 / 182

Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Josep Llorens Muiñoz				Vicenç Bayarri Pla
Signatura 2 de 2				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

competent per a dictar els actes administratius que posen fi als procediments corresponents, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.

7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcalde o l'òrgan en què delegui.

8. Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.

9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos. La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix la seva execució fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir-ne la paralització.

Article 57 - Procediment sancionador abreujat

1. No obstant el que es disposa al paràgraf 3r de l'article anterior, si al temps d'iniciar-se l'expedient sancionador es troben en poder de l'òrgan competent tots els elements que permetin formular la proposta d'imposició de sanció, aquesta proposta s'incorporarà a l'acord d'iniciació.

2. Aquest acord es notificarà a l'interessat, indicant-li que es posa de manifest l'expedient i concedint-li un termini de 15 dies perquè al·legui tot allò que consideri convenient i presenti els justificants, documents i proves que consideri oportuns.

3. A més, a l'acord d'iniciació se l'advertirà expressament que si no formula al·legacions ni aporta nous documents o uns altres elements de prova, es podrà dictar la resolució d'acord amb la proposta susdita.

SECCIÓ VII.- INTERESSOS DE DEMORA

Article 58 - Liquidació d'interessos de demora

1. D'acord amb l'article 26 de la Llei general tributària, s'exigiran interessos de demora en els següents supòsits:

- Quan acabi el termini de pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat.

Document signat electrònicament

170 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

- b) b)Quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'hagués presentat o ho hagi estat de forma incorrecta.
- c) Quan es suspengui l'execució de l'acte administratiu.
- d) Quan s'iniciï el període executiu, llevat dels supòsits que s'hi contemplen.
- e) Quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent.

2. L'interès de demora serà exigible durant el temps que s'estengui el retard de l'obligat. No obstant això, no s'exigiran interessos de demora pel temps que transcorri fins l'acabament del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa en un recurs contra una sanció tributària.

3. Els òrgans d'inspecció dels tributs inclouran els interessos de demora en les propostes de liquidació consignades en les actes i en les liquidacions tributàries que practiquin, tenint en compte les especialitats següents:

- a) En el cas d'actes amb acord, els interessos de demora es calcularan fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurs del termini establert legalment.
- b) En el cas d'actes de conformitat, els interessos de demora es liquidaran fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurs del termini establert legalment, llevat que abans d'això es notifiqui acord confirmant la proposta de liquidació, supòsit en el qual la data final serà la del acord que aprova la liquidació.
- c) En el cas d'actes de disconformitat, els interessos de demora es liquidaran provisionalment fins el dia que acabi el termini per formular al·legacions, i definitivament fins la data en què es practiqui la liquidació corresponent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera - Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Document signat electrònicament

171 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

Segona- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS FINALS

Primera- S'autoritza l'Alcalde/ssa per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a 27 d'octubre de 2022 començarà a regir el dia 1r de l'any 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

I.- Fonament i naturalesa

Article 1.

A l'empara del que preveuen els articles 15 a 19, 34 i 58 de del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), s'estableix amb caràcter general aquesta Ordenança per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pot exigir aquest Ajuntament.

II.- Fet imposable

Article 2.

1. El fet imposable de les contribucions especial el constituirà l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització

Document signat electrònicament

172 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament o per les entitats que s'indiquen a l'article següent.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o les altres utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 3.

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- Els que realitzi o estableixi aquest Ajuntament dins dels seus àmbits de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït. S'exclouen les obres realitzades per l'Ajuntament com a propietari dels seus béns patrimonials.
- Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament perquè altres entitats públiques els hagin atribuït, i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.
- Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

- Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest Ajuntament en fos titular.
- Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
- Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigit.

Article 4.


L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribuents especials, entre altres, i sempre que aquestes produeixin un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius:

Document signat electrònicament

173 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidor i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals, quan de les mateixes derivi un benefici o augment de valor dels béns dels subjectes passius.

III Subjectes passius


Article 5è.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General

Document signat electrònicament

174 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

Tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades especialment:

- En les contribucions especials per realització d'obres, establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
- En les contribucions especials per realització d'obres, establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.
- En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6.

1. Per a determinar la identitat dels subjectes passius, l'Ajuntament investigarà les dades obrants en els seus registres fiscals.

En cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendreà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

IV.- Exempcions i bonificacions

Article 7.

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

Document signat electrònicament

175 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos que es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant de l'Ajuntament, mencionant expressament el precepte en el que considerin que hi ha el seu dret emparat.

3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

V.- Base imposable

Article 8.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programament tècnics.

b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni del es administracions públiques, anteriorment regulat a l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris del béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament haguessin d'apel·lar el crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resultava major o menor que el previst, hom prendrà el major a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

Document signat electrònicament

176 / 182

Signatura 1 de 2	Josep Llorens Muñoz	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde	16/12/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	Vicenç Bayarri Pla	16/12/2022			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c) d'aquesta ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, hom entendreà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia que en resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 10. d'aquesta ordenança general.

Article 9.

1. A l'acord d'ordenació, la Corporació determinarà el percentatge del cost de les obres, de l'establiment o ampliació del servei que constituirà, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

2. Quan es tracti d'obres o serveis que, a més de produir un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius, es trobin afectes al gaudiment general de la població, l'Ajuntament ponderarà el grau d'incidència de cada un dels interessos general i particular, a efectes de determinar la base imposable de les contribucions especials.

VI.- Quota tributaria

Article 10.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis. d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si

Document signat electrònicament

177 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.l) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 11.

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

2. Quan el trobament de dues façanes estigui formada per una xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

VII.- Acreditament

Article 12.

Document signat electrònicament

178 / 182

Signatura 1 de 2	Josep Llorens Muñoz	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Signatura 2 de 2	Vicenç Bayarri Pla	16/12/2022	Secretari accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei.

Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5è. d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació o que hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprés entre l'aprovació d'aquest acord i el del neixement de l'acreditament, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho feia, l'administració esmentada podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4. Quan hagi finalitzat la realització tota o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giran les liquidacions que corresponguin i el compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent, llevat que l'interessat manifesti la seva conformitat amb la imputació a la quota de contribucions especials de l'import ingressat com a bestreta. En tot cas, serà objecte de devolució l'import ingressat com a bestreta que excedeixi de la quota definitiva.

VIII.- Imposició i ordenació

ARTICLE 13.

Document signat electrònicament

179 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Hisenda

Núm. Expedient: 2022 / 8730

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia per part de l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat les seves ordenacions concretes.
3. L'acord d'ordenació serà d'adopció inexcusable i continuarà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions o aquesta ordenança general de contribuents especials.
4. Una vegada adoptats els acords d'imposició i l'acord concret d'ordenació de contribuents especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixien i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 14.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altre entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

- a) Cada entitats conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
- b) Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altre, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

IX.- Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Article 15.

Document signat electrònicament

180 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen a la Llei d'hisendes locals, Llei General Tributària, i a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 16.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys d'acord amb els requisits establerts a la normativa.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de provisió de constrenyiment per la part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia, en el cas que s'hagi constituït.
4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia, en el cas que s'hagi constituït.
5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin en qualsevol moment, anticipar els pagament que considerin oportuns.

X.- Col·laboració ciutadana

Article 17.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part l'Ajuntament, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts l'Ajuntament podran, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en per període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Document signat electrònicament

181 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 18.

Per a la vàlida constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, el dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

XI.- Infraccions i sancions

Article 19.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les contribucions especials, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió de data 27 d'octubre de 2022, entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el butlletí oficial de la província, i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2023, i estarà vigent fins la seva modificació derogació.

Contra l'aprovació definitiva d'imposició de tributs i de modificació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar Recurs Contenciós Administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos, comptadors des del dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, a data de signatura electrònica

Així ho mana i signa Josep Llorens Muñoz, el 2n tinent d'alcalde per delegació (DA 2019/829), davant meu, Vicenç Bayarri Pla, el secretari accidental

Document signat electrònicament

182 / 182

Signatura 2 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
Vicenç Bayarri Pla		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	6b6e61adb7244d5eb1c727ff9466c3cd001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

